

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy  
**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej,  
położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. Aleksandra Fredry nr 53/I/1** – lokal mieszkalny o powierzchni **56,12 m kw**  
udział w częściach wspólnych **45/1000**,  
księga wieczysta nr SW2K/0000 7836/4

CENA WYWOŁAWCZA:

**41 040,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterdzieści złotych)**  
w tym: za lokal mieszkalny **39 890,00 zł** , za grunt **1 150,00 zł**  
**(9 856,60 zł euro)**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki z WC o łącznej pow. **56,12 m kw**. Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – pomieszczenia nie są przechodnie. Standard wykończenia jest zły. Na ścianach tynki cementowo – wapienne z powłokami malarskimi, ściany są zawilgocone. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację ekлекtyczną oraz wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga wykonania kapitalnego remontu (elektryka, ogrzewanie, odnowienie ścian).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na kapitalny remont budynku. Obecnie jest doprowadzany do budynku gaz sieciowy do celów bytowych. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,10 zł/m<sup>2</sup>).**

**II przetarg odbędzie się dnia 02 marca 2018 r.**  
**o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,**  
**Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 stycznia 2018 r. do dnia 25 lutego 2018 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **6 156,00 zł**) do dnia **26 lutego 2018 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – numer konta: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem – **II przetarg – Fredry 53/1/1.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

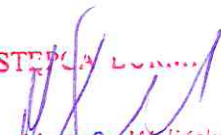
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – Noworudzkiem Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23 - tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 26 września 2017 r.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Marek Wołosz

7/27

Nowa Ruda  
ul. Fredry 53/I

Szkic lokalu  
mieszkalnego nr 1  
położenie: parter  
Skala 1:100

