

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Wojska Polskiego nr 3 – pawilon handlowy o powierzchni użytkowej **31,75 m kw**, znajdujący się na działce oznaczonej geodezyjnie obr. 7, AM 13, dz. nr 35/8 o pow. **156 m kw**
Księga wieczysta SW2K/00026328/9
CENA WYWOŁAWCZA: **60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

OPIS nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, położona w rejonie zabudowy wielomieszkaniowej oraz koncentracji handlu i usług. Powierzchnia działki 156 m kw – dojazd i dojście drogą publiczną – (dz. nr 34/26 – ul. Wojska Polskiego). Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy o pow. użytkowej 31,75 m kw. Jest to konstrukcja drewniana na fundamentach betonowych murowanych z bloczków betonowych. Dach pokryty blachą dachową. Drzwi i okno drewniane. Budynek składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego i wc. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Stopień zużycia technicznego budynku oszacowano na 50 %.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2018 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 14 marca 2018 r. do dnia 14 kwietnia 2018 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 9 000,00 zł) w gotówce do dnia **16 kwietnia 2018 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda, numer konta: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 - z dopiskiem I przetarg (pawilon ul. Woj. Polskiego).**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

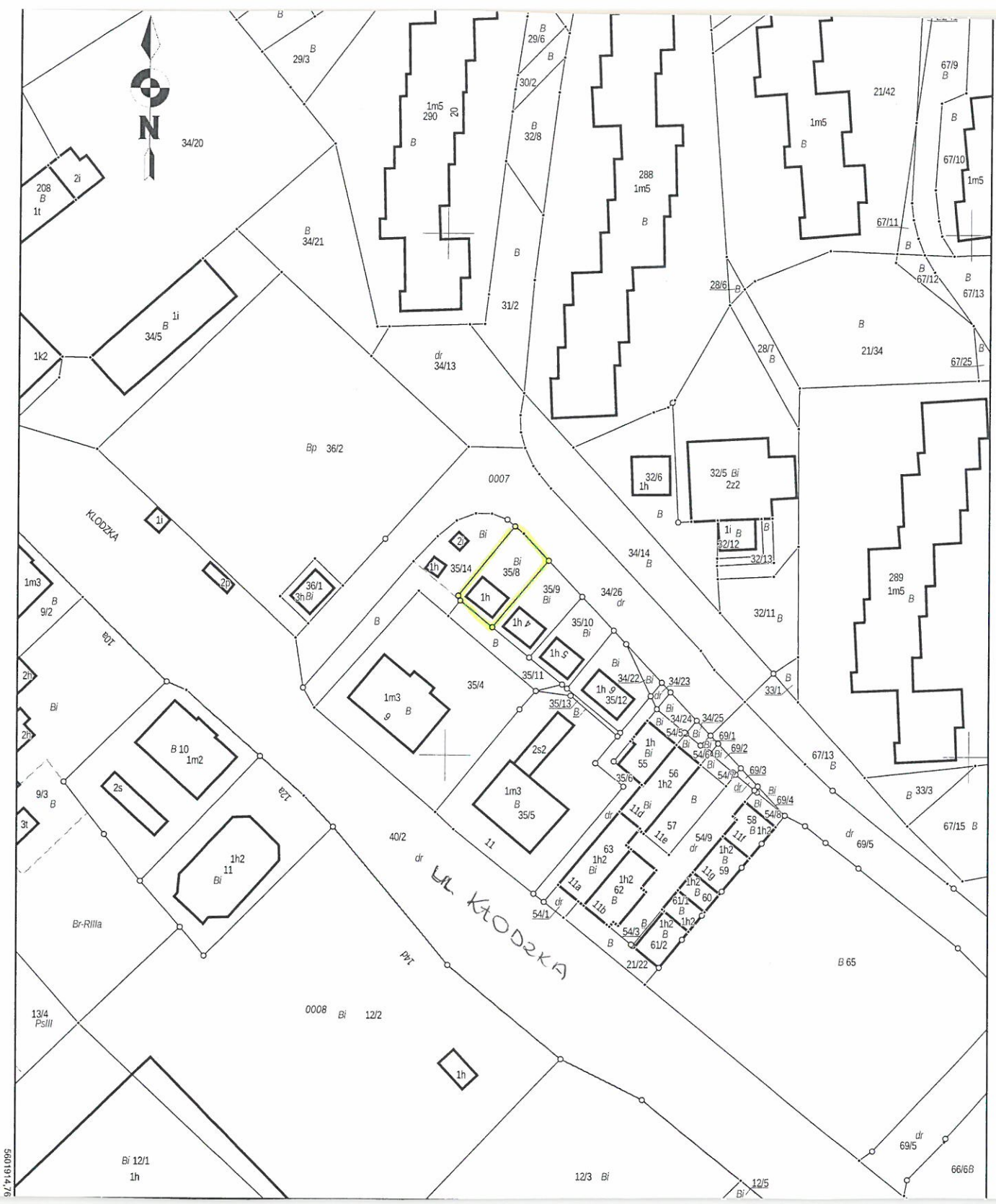
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Akacjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, www.nowaruda.biuletyn.net

BURMISTRZ
Y-n-n
Tomasz Kiliński



5801914.76