

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. PIASTÓW nr 25/5 – lokal mieszkalny o powierzchni **29,29 m kw**,
udział w częściach wspólnych 84/1000,
księga wieczysta SW2K/00021053/5
CENA WYWOŁAWCZA: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,29 m kw. WC znajduje się na korytarzu – w częściach wspólnych budynku. Standard wykończenia lokalu jest słaby (materiały przeciętnej jakości). Funkcjonalność słaba – lokal dwuizbowy, przechodnia kuchnia, brak przedpokoju i łazienki. Na podłodze wykładzina PCV. Okna drewniane. Drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne harmonijkowe. Instalacje w lokalu: wodna, elektryczna, gazowa.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do doprowadzenia gazu do lokalu do celów grzewczych.

Budynek Piastów nr 25 został wpisany do rejestru zabytków woj. dolnośląskiego pod nr 1440/WŁ jako dobro kultury. Zgodnie z art. 68 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2018 r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 marca 2018 r. do dnia 21 kwietnia 2018 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 7 500,00 zł) przelewem do dnia 24 kwietnia 2018 r na konto dyspozytowe tut. Urzędu, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda, numer konta:**

09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 - z dopiskiem „I przetarg – ul. Piastów nr 25/5”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23 – tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

BURMISTRZ
Mina
Tomasz Kiliński

Nowa Ruda ul. Piastów 25/5

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 5

położenie: 2 piętro

skala: 1:100

