

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza **I przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Kasztanowej nr 4**, na sprzedaż udziału gminy wynoszącego 27/100.

**ul. Kasztanowa nr 4 - obr. 8, AM 13, dz. nr 10/2 o pow. 2991 m kw, KW nr SW2K/00004045/1**

**Cena nieruchomości w udziale 27/100 wynosi 25 200,00 zł**

**(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych)**

### *Opis nieruchomości:*

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz czterema budynkami gospodarczymi. Udział gminy obejmuje budynek stodoły w stanie ruiny oraz budynek wozowni.

Budynek wozowni wykorzystywany jest na cele gospodarcze. Składa się z jednego pomieszczenia na parterze + strych. Stopień zużycia technicznego oszacowano na poziomie 80 %.

Budynek stodoły składa się z jednego pomieszczenia na parterze + strych. Stopień zużycia technicznego oszacowano na poziomie ok. 100 %.

Od ceny wylicytowanej w przetargu zostaną odjęte koszty rozbiórki stodoły w udziale 27/100, które zostały ustalone w operacie szacunkowym na kwotę 12 420,00 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 26 kwietnia 2018 r. o godz. 12.30  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11 (Sala 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 marca 2018 r. do dnia 21 kwietnia 2018 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce (tj. 3780,00 zł) do dnia **23 kwietnia 2016 r. na konto tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/ Nowa Ruda nr konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.biuletyn.net](http://www.biuletyn.net)

BURMISTRZ  
*Minnu*  
Tomasz Kiliński

43