

## **Burmistrz Miasta Nowej Rudy**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

**ul. Słoneczna - obr. 5, AM 6, dz. nr 409/2 o pow. 1085 m<sup>2</sup>,  
księga wieczysta numer SW2K/00023925/3**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 38 600,00 zł + 23% VAT**

(słownie: trzydzieści osiem tysięcy szesćset złotych + 23% VAT).

(9138,00 euro)

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest dobre. Kształt działki jest regularny – prostokąt.

Dostęp do drogi publicznej będzie się odbywał przez działkę gminną nr 409/4, na której zostanie ustanowione prawo służebności drogi koniecznej dla Nabywcy działki nr 409/2.

W sąsiedztwie działki przebiega linia energetyczna, woda, kanalizacja. Nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki stanowi łąka porośnięta krzakami.

Dla terenu lokalizacji działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar, na którym znajduje się nieruchomość wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 35/2014 z dnia 28.08.2014 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu wolno stojących jednorodzinnych domów mieszkalnych z garażami i drogą wewnętrzną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2018 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 marca 2018 r. do dnia 21 kwietnia 2018 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 5 790,00 zł) do dnia **24 kwietnia 2018 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – ul. Słoneczna**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.**

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.um.nowaruda.bip.info.pl](http://www.um.nowaruda.bip.info.pl)

**BURMISTRZ**  
*M. Kiliński*  
**Tomasz Kiliński**

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000

