

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy  
**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej,  
położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. ARMII KRAJOWEJ nr 5/6** – lokal mieszkalny o powierzchni **71,88m<sup>2</sup> + piwnica 2,03m<sup>2</sup>**  
udział w częściach wspólnych 1666/10 000,  
Księga wieczysta SW2K/00013277/2  
CENA WYWOŁAWCZA: **62 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. **71,88 m kw.** Do lokalu przynależy piwnica o pow. **2,03 m kw.** Wc do użytku mieszkańców znajduje się na korytarzu. Funkcjonalność lokalu jest dobra – niezależne wejście do każdego pomieszczenia z przedpokoju. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane, podłogi -PCV na deskach. Na ścianach tynki i płytki. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na wykonanie kapitalnego remontu budynku. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (5,70 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 08 maja 2018 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 28 marca 2018 r. do dnia 28 kwietnia 2018 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 9 300,00 zł) do dnia **30 kwietnia 2018 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

BURMISTRZ  
*n.n.*  
Tomasz Kiliński

# Nowa Ruda ul. Armii Krajowej 5/6

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 6

położenie: II piętro

skala: 1:100

