

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. Świdnicka nr 45-45a** – lokal niemieszkalny o powierzchni **416,66 m kw**, objęty księgą wieczystą SW2K/00024497/0, wraz z udziałem 599/1000 w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynku i gruntu.

Oznaczenie geodezyjne obr. 3, AM 4, dz. nr 40/1 i 40/3 o łącznej pow. 420 m kw.

CENA WYWOŁAWCZA: **210 000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych)**.  
(50 040,00 euro).

**OPIS nieruchomości :**

Lokal (po byłej przychodni lekarskiej) położony jest na parterze, I piętrze i poddaszu budynku – składa się z 46 pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 416,66 m kw. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna. Lokal składa się z 19 pomieszczeń na parterze, 25 pomieszczeń na piętrze i 2 pomieszczeń na poddaszu. Do lokalu przynależą 3 piwnice o łącznej pow. użytkowej 44,55 m kw.

Standard wykończenia jest słaby. Okna PCV na parterze oraz drewniane na piętrze. Drzwi wewnętrzne płytowe, drzwi zewnętrzne PCV, na podłogach terakota, na ścianach płytki ceramiczne oraz tynki z powłokami malarskimi.

Lokal wyposażony jest w instalację eklektyczną oraz wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie elektryczne.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2018 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 kwietnia 2018 r. do dnia 11 maja 2018 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 31 500,00 zł) w gotówce do dnia **11 maja 2018 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – numer konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem – II przetarg – Świdnicka 45-45a**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – Noworudzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świdnickiej nr 20 - tel. 74 872 2408.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**I przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbył się dnia 16 lutego 2018 r.**

BURMISTRZ  
Nowa Ruda  
Tomasz Kiliński

42