

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy
o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej,
położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Kolejowa nr 19/1 – lokal mieszkalny o powierzchni **53,05 m kw**
udział w częściach wspólnych **1270/10 000**,
księga wieczysta nr SW2K/00007090/2,
oznaczenie geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. nr 313 o pow. 178 m kw

**CENA WYWOŁAWCZA: 39 200,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych),
w tym: za lokal mieszkalny 36 000,00 zł, za udział w gruncie 3 200,00 zł**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC o łącznej pow. **53,05 m kw.** Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – przechodnia, ciemna kuchnia. Standard wykończenia jest przeciętny – mieszkanie wymaga remontu. Ściany pokryte farbą. W otworach okiennych zamontowane są okna plastikowe. Na podłodze PCV na deskach, w łazience płytki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe.

Budynek Kolejowa nr 19 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod poz. 113.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na kapitalny remont budynku oraz podłączenie gazu ziemnego.

Splata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,00 zł/m²).

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do doprowadzenia gazu do lokalu do celów grzewczych i bytowych.

**II przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2018 r.
o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 kwietnia 2018 r. do dnia 11 maja 2018 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 5 880,00 zł) do dnia **11 maja 2018 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – numer konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem – II przetarg – ul. Kolejowa nr 19/1.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – Noworudzkiem Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23 - tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25, www.nowaruda.biuletyn.net

I przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbył się dnia 07.12.2017 r.

BURMISTRZ
Winn
Tomasz Kiliński

ASZ

Nowa Ruda ul. Kolejowa 19/1

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 1

położenie: parter

skala: 1:100

