

## Burmistrz Miasta Nowej Rudy

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie w rejonie ul. Wrześni/ Sybiraków, w **granicach działek oznaczonych geodezyjnie : obr. 5, AM 4, dz. nr 98/27, 98/35, 98/37 o łącznej pow. 1160 m<sup>2</sup>,**

**Księga Wieczysta nr SW2K/00025061/2**

**Wartość nieruchomości 141 000,00 zł + 23 % VAT**  
**(słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy złotych + 23 % VAT)**  
**(33 166,00 euro)**

### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy handlowo-usługowej.

Działki posiadają nieregularny kształt. Dojazd drogą publiczną w granicach działki gminnej (dr - t.j. dz. nr 201 lub 98/20). Przez przedmiotowe działki przebiega podziemna sieć kanalizacji deszczowej. Na działce nr 98/35 wykonano urządzenia wodne tj. przepust betonowy o średnicy 1000 mm, długości 30 m dla zarurowania rowu odwadniającego zlokalizowanego na terenie działki. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane i nieurządzone. Mogą zostać przeznaczone na parking lub małokubaturowy obiekt handlowo-usługowy.

Tereny przyległe uzbrojone są w sieć energetyczną niskiego napięcia, wodociągową, kanalizacyjną, sanitarną sieciową i deszczową.

Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Miejskiej Nowa Ruda polegająca na swobodnym dostępie do sieci i urządzeń stanowiących własność gminy, zlokalizowanych na w/w działkach.

Na nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu zawarta jest umowa dzierżawy.

**I przetarg odbędzie się dnia 15 czerwca 2018 r. o godz. 12.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 08 maja 2018 do dnia 08 czerwca 2018*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **21 150,00 zł**) do dnia **11 czerwca 2018 r.** konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – działki ul. Wrześni/Sybiraków”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

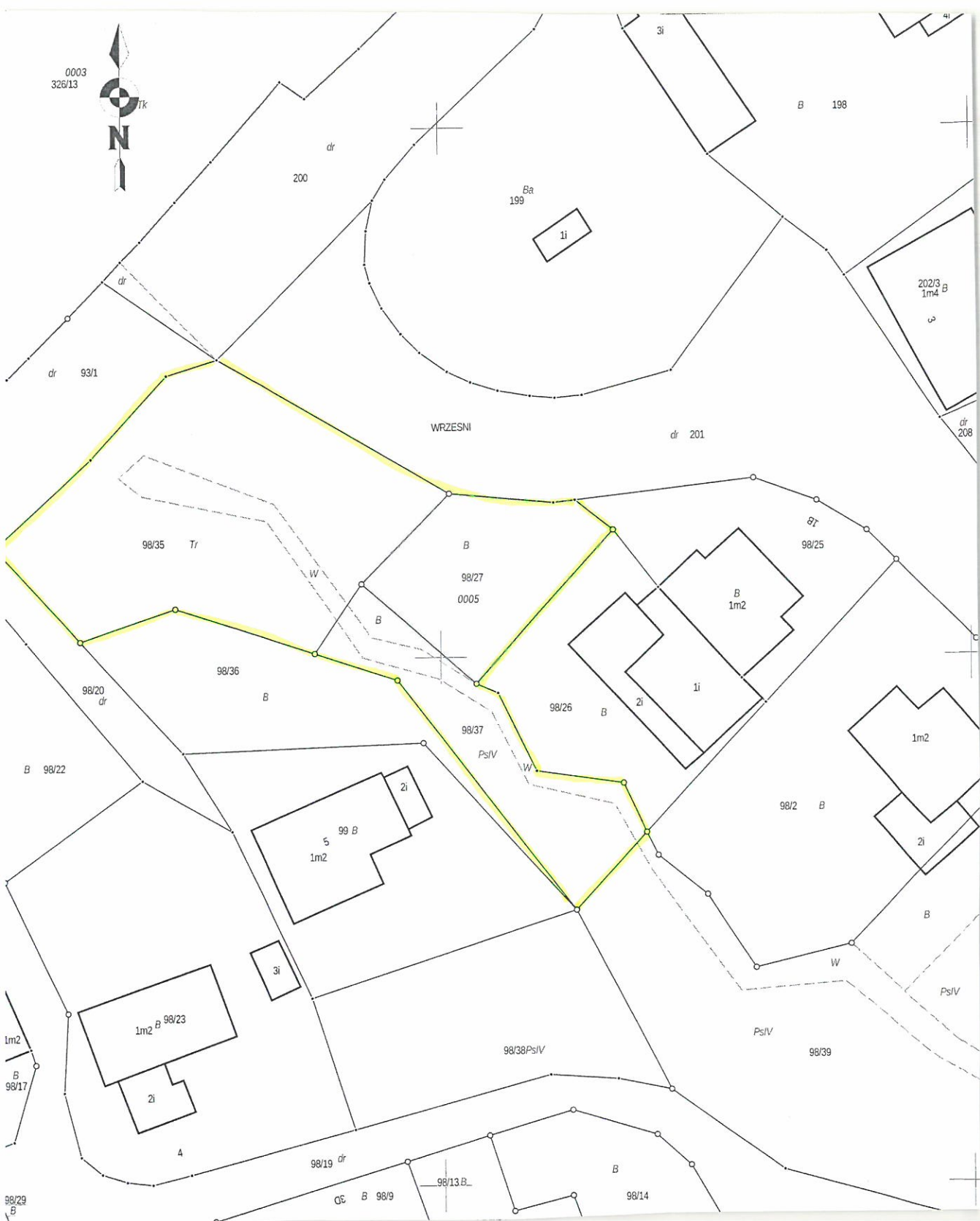
W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

**BURMISTRZ**  
*h'u u d a*  
**Tomasz Kiliński**

0003  
326/13



B 198

200

Ba  
199

1i

202/3  
1m<sup>4</sup> B

WRZESNI

dr 201

dr 208

98/35 Tr

B

98/27  
0005

8i  
98/25

B  
1m<sup>2</sup>

98/36  
B

98/26 B

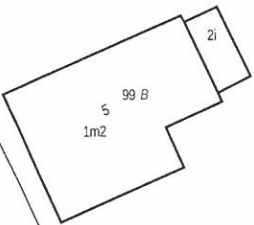
2i

1i

1m<sup>2</sup>

B 98/22

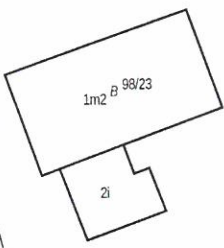
98/2 B



B

W

Ps/IV



98/38 Ps/IV

Ps/IV

98/39

1m<sup>2</sup>

B  
98/17

4

98/19 dr

98/13 B

B

98/14

98/29  
B

B 98/9