

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda**  
**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

**ul. CIEMNA nr 5**

**obr. 3, AM 20, dz. nr 419/1 o pow. 657 m<sup>2</sup> nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym księga wieczysta SW2K/00012581/9**

**CENA WYWOŁAWCZA: 139 000,00 zł**

(słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych - tj. **32 378,00 euro**)

**oraz wartość udziału w placu manewrowym – 30 519,00 zł**

(słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dziewięćnaście złotych)

**OPIS nieruchomości :**

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w sąsiedztwie koncentracji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, ale w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wymagających rewitalizacji. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest przeciętna – dojazd drogą utwardzoną kostką brukową. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest przeciętne – teren ze spadkiem. Kształt działki regularny.

Działka nr 419/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym w słabym stanie technicznym. Budynek murowany – drewniany, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Nad piwnicą strop monolityczny, nad parterem strop drewniany (ze względu na stan techniczny podparty elementami stalowymi) Na ścianach tynki cementowo-wapienne, podłogi drewniane i posadzki betonowe.

Stopień zużycia technicznego określono na ok. 85 %.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: piwnica – 283 m<sup>2</sup>, parter: 498 m<sup>2</sup>,

powierzchnia poddasza 516 m<sup>2</sup> - charakter nieużytkowy

Nieruchomość jest sprzedawana wraz z udziałem 525/1000 w drodze i placu manewrowym tj. dz. nr 419/2, 419/3, 419/4, 419/5, 419/6 o łącznej pow. 540 m<sup>2</sup>, stanowiących dojazd oraz plac manewrowy do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to obszar oznaczony symbolem **MNCn** – teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług centrotwórczych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 11 września 2019 r. o godz. 11.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, Sala Ślubów**  
**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 05 sierpnia 2019 r. do dnia 05 września 2019 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **20 850,00 zł**) do dnia **06 września 2019 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem : „I przetarg – ul. Ciemna”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia budynku przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, I piętro, stronie internetowej [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) (zakładka: - Ogłoszenia - Nieruchomości Mienia Komunalnego – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

