

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda**

ul. ARMII KRAJOWEJ nr 13/5 – lokal mieszkalny o powierzchni **46,51 m² + komórka 5,23 m²**
udział w częściach wspólnych 1039/10 000,
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. nr 336/22 o pow. 547 m² – nieruchomość zabudowana
budynkiem mieszkalno-użytkowym.
Księga wieczysta budynkowa: SW2K/00018036/6
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem
MUCi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych

CENA WYWOŁAWCZA: 59 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

- tj. 13 659,00 euro

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. **46,51 m²**. Do lokalu przynależy komórka położona w budynku gospodarczym o pow. **5,23 m²**. Wc znajduje się w częściach wspólnych na I piętrze na korytarzu. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – lokal przechodni. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi zewnętrzne/wewnętrzne płytowe, podłogi -PCV na deskach. Ściany pokryte powłoką malarską. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Ogrzewanie piecowe. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu. Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na wykonanie kapitalnego remontu budynku. Spłata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,25 zł/m²). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 13 września 2019 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 1, Sala Ślubów**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 09 sierpnia 2019 r. do dnia 09 września 2019 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 8850,00 zł) do dnia **09 września 2019 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

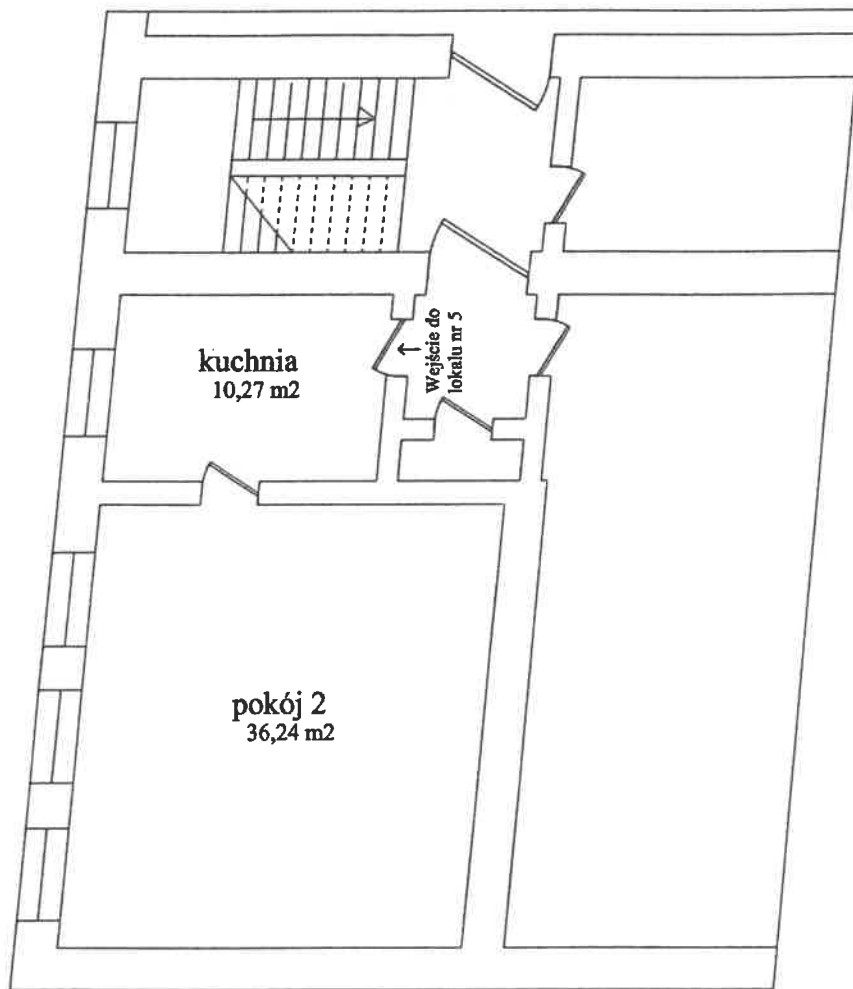
A₂

Nowa Ruda
ul. Armii Krajowej 13/5

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 5

położenie: II piętro

skala 1:100



BURMISTRZ

Tomasz Kliński