

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie gminy Nowa Ruda

DZIKOWIEC nr 77/1 – lokal mieszkalny o powierzchni **59,19 m²**, objęty księgą wieczystą numer SW2K/00012926/0,

wraz z udziałem 15/100 w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 262 o pow. 600 m², na której budynek jest posadowiony.

CENA WYWOŁAWCZA: 56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

(tj. 12 930,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i kuchni z kotłownią o łącznej pow. 59,19 m². Standard wykończenia jest słaby. Wszystkie elementy wykończenia wewnętrzne zużyte, wyeksploatowane. Funkcjonalność lokalu przeciętna – pomieszczenia przechodnie. Okna skrzynkowe. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, c.o. zasilane z pieca na paliwo stałe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2019 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 09 października 2019 r. do dnia 09 listopada 2019 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 8 400,00 zł) do dnia **12 listopada 2019 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg Dzikowiec nr 77/1**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński

Obiekt: Dzikowiec 77/1, gmina Nowa Ruda, powiat kłodzki
- lokal mieszkalny -



Zdj 1



Zdj 2



Zdj 3