

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. PIASTÓW nr 17/3 – lokal mieszkalny o powierzchni **56,47 m²**

udział w częściach wspólnych 231/1000,

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 17, dz. nr 344/27 o pow. 154 m² – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym.

Księga wieczysta budynkowa: SW2K/00021303/3

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem MUCi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych

CENA WYWOŁAWCZA: 76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

- tj. 17 827,00 euro

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. **56,47 m²**. Wc znajduje się w częściach wspólnych na parterze budynku. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – lokal przechodni. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane, podłogi - PCV na deskach. Ściany pokryte powłoką malarską. W lokalu znajdują się instalacje: gazowa, elektryczna, wodna, kanalizacyjna, (dopływ i odpływ ze zlewu), ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Budynek Piastów nr 17 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 175.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2019 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 listopada 2019 r. do dnia 07 grudnia 2019 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 11 400,00 zł) do dnia **09 grudnia 2019 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy.

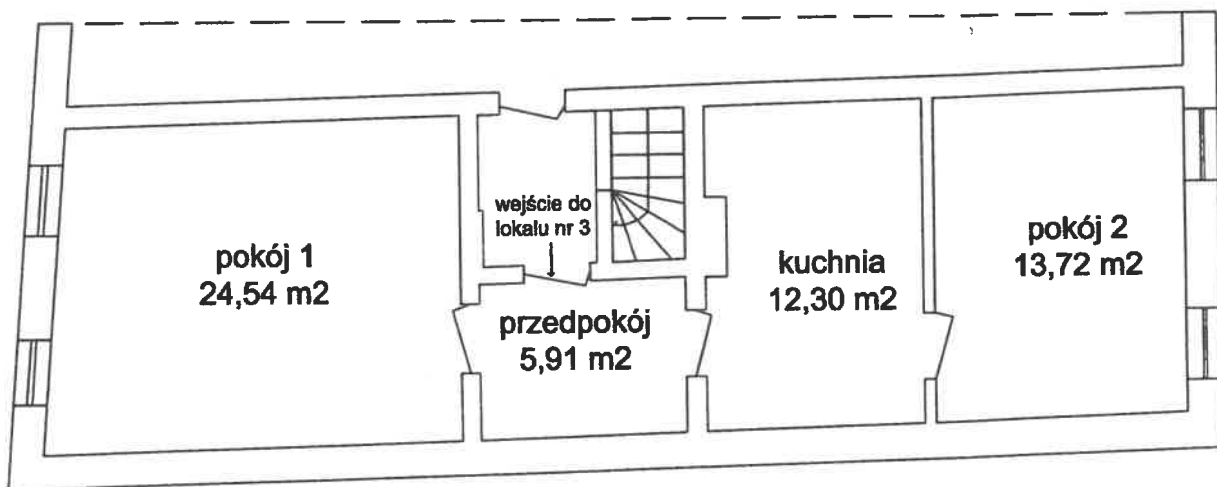
W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Nowa Ruda
ul. Piastów 17

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 3
położenie: II piętro
skala: 1:100



BUKMISTRZ
Kiliński
Tomasz Kiliński