

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)*

### **Burmistrz Miasta Nowa Ruda**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy **ul. Kołowej**, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 5, AM 22, dz. nr 585/7 o pow. 1313 m<sup>2</sup>,**

**Księga Wieczysta nr SW2K/00025893/3**

**Wartość nieruchomości: 58 000,00 zł + 23 % VAT**

**(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych + 23% podatku VAT)**

**( tj. 13 697,00 euro)**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest przeciętne, teren z niewielką deniwelacją. Dojazd do działki stanowi droga publiczna w granicach działki nr 585/10 i 592. W sąsiedztwie działki przebiega energia elektryczna, wodociąg.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda – nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 01.02.2010 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla w/w działki - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią

**I przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2020 r. o godz. 11.00**

**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 stycznia 2020 r. do dnia 21 lutego 2020 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej

**(tj. 8 700,00 zł) do dnia 21 lutego 2020 r** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone

w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta :**

**09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " I przetarg – ul. Kołowa dz. 585/7 ".**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Marzena Wolińska

A2

