

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowej Rudzie

**ul. Piastów nr 17/3 – lokal mieszkalny o pow. 56,47 m<sup>2</sup>,**

**udział w częściach wspólnych 231/1000, księga wieczysta SW2K/00021303/3**

**oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 17, dz. Nr 344/27 o pow. 154 m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 1MUCi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych**

### **Opis lokalu:**

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. 56,47 m<sup>2</sup>. Wc znajduje się w częściach wspólnych na parterze budynku. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – lokal przechodni. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane, podłogi - PCV na deskach. Ściany pokryte powłoką malarską. W lokalu znajdują się instalacje: gazowa, elektryczna, wodna, kanalizacyjna, (dopływ i odpływ ze zlewu), ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Budynek Piastów nr 17 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 175.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 48 000,00 zł**

*(tj. 10 555,00 euro)*

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 13 grudnia 2019 r.
- II przetarg 06 marca 2020 r.

**Rokowania odbędą się dnia 15 czerwca 2020 r. o godz. 12.00**

**w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

**Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 08 maja 2020 r. Do 08 czerwca 2020 r.**

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 09 czerwca 2020 r. do godz. 15-tej** w budynku Rynek 11 – przed wejściem do budynku w celu złożenia oferty prosimy o kontakt telefoniczny: 748720325.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – ul. Piastów nr 17/3”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce (tj. 11 400,00 zł słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych) **do dnia 09 czerwca 2020 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "Rokowania -ul. Piastów 17/3"**.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

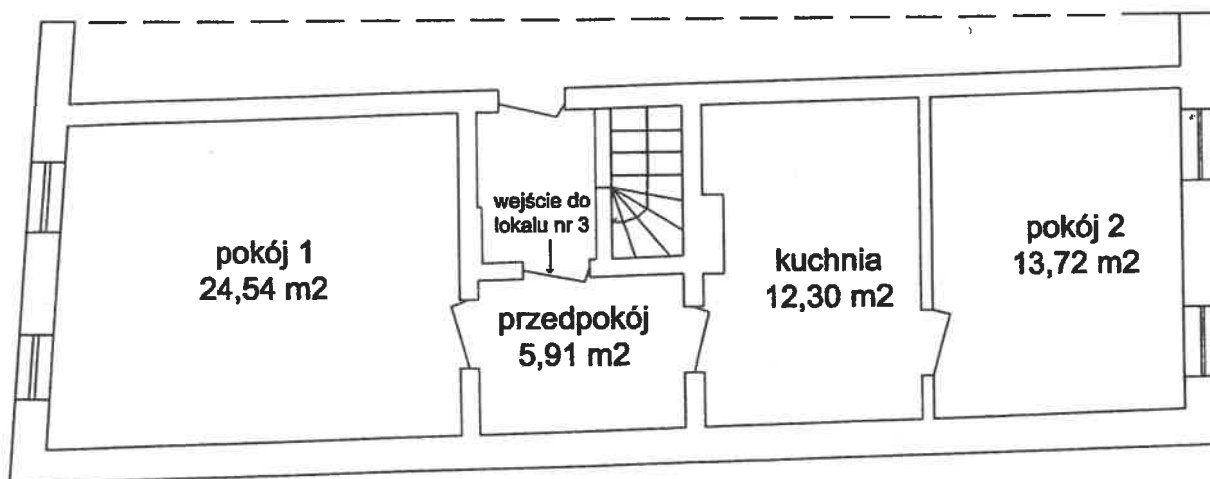
Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

### RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 3

położenie: II piętro

skala: 1:100



**BURMISTRZ**  
*Prunli*  
**Tomasz Kiliński**