

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. TOPOŁOWA nr 2/I/6 – lokal mieszkalny o powierzchni - **38,51m²**,
udział w częściach wspólnych **5/100**, księga wieczysta nr **SW2K/00010139/2**
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 56/11 o pow. 424 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)
(tj. 17 592,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 38,51 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny. Ściany wykończone tynkami cementowo - wapiennymi z powłokami malarskimi. Na podłogach we wszystkich pomieszczeniach wykładzina. Okna PCV. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową (do celów bytowych). Ogrzewanie lokalu – c.o. z pieca „podkowy”. Standard wykończenia – przeciętny. Wspólnota Mieszkaniowa Topolowa nr 2 zaciągnęła kredyt na kapitalny remont budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,60 zł/m²). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 15 czerwca 2020 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 08 maja 2020 r. do dnia 08 czerwca 2020 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 12 000,00 zł) do dnia **09 czerwca 2020 r.** na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 - z dopiskiem „I przetarg - ul. Topolowa 2/1/6”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia dnia 27 maja 2020 r. w godz. 11.00 – 13.00

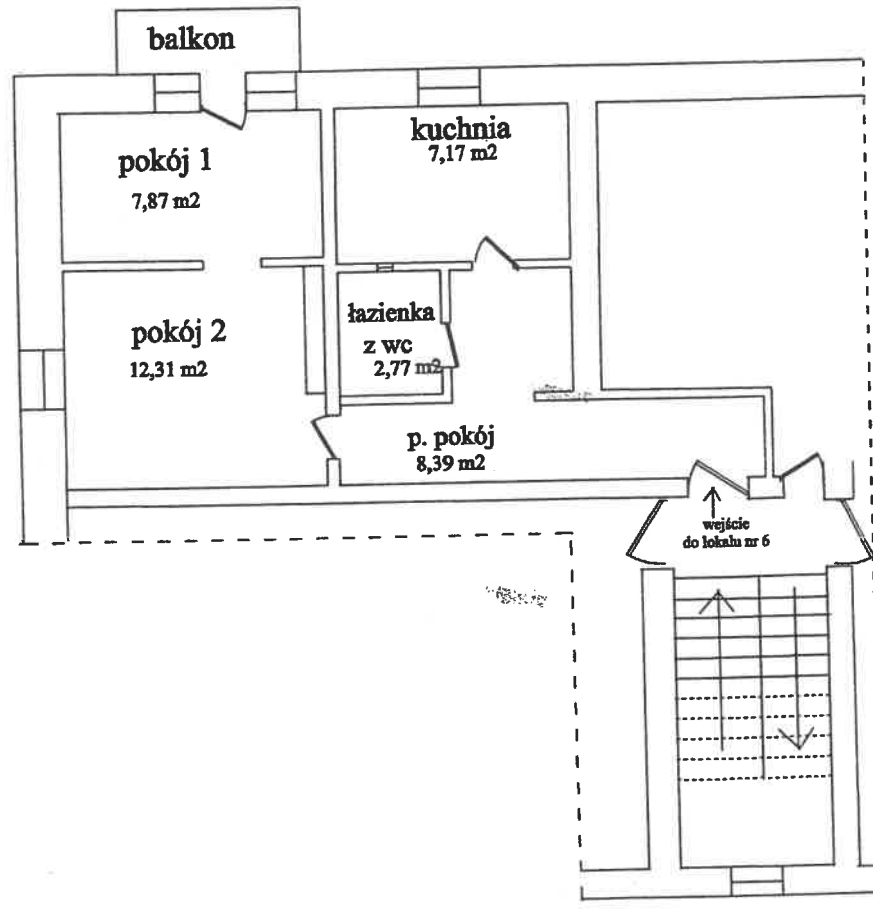
Abp

Nowa Ruda
ul. Topolowa 2/1/6

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 6

położenie: I piętro

skala 1:100



BURMISTRZ

Tomasz Kiliński