

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **rokowania** na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Nowa Ruda

Dzikowiec nr 77/1 – lokal mieszkalny o pow. 59,19 m²

objęty księgą wieczysta SW2K/00012926/0,

wraz z udziałem 15/100 w nieruchomości wspólnej tj. We wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 262 o pow. 600 m².

Opis lokalu:

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i kuchni z kotłownią o łącznej pow. 59,19 m². Standard wykończenia jest słaby. Wszystkie elementy wykończenia wewnętrzne zużyte, wyeksploatowane. Funkcjonalność lokalu przeciętna – pomieszczenia przechodnie. Okna skrzynkowe. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, c.o. zasilane z pieca na paliwo stałe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 30 000,00 zł

(tj. 6 597,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 15 listopada 2019 r.
- II przetarg 27 lutego 2020 r.

Rokowania odbędą się dnia 16 czerwca 2020 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 08 maja 2020 r. Do 08 czerwca 2020 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 09 czerwca 2020 r. do godz. 15-tej** w budynku Rynek 11 – przed wejściem do budynku w celu złożenia oferty prosimy o kontakt telefoniczny: 748720325.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – Dzikowiec nr 77/1”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce (tj. 8 400,00 zł słownie: osiem tysięcy czterysta złotych) **do dnia 09 czerwca 2020 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem "Rokowania – Dzikowiec 77/1"**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

BURMISTRZ


Tomasz Kilinski