

## Burmistrz Miasta Nowej Rudy

działając na podstawie:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie w rejonie ul. Sybiraków, **oznaczonej geodezyjnie : obr. 5, AM 4, dz. nr 98/35 o pow. 683 m<sup>2</sup>, Księga Wieczysta nr SW2K/00025061/2**

**Wartość nieruchomości 68 000,00 zł + 23 % VAT**

**(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych + 23 % VAT)**

**(14 920,00 euro)**

### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy handlowo-usługowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Posiada nieregularny kształt. Dojazd drogą publiczną w granicach działki gminnej (dr - t.j. dz. nr 93/1 – ul. Sybiraków z drogi wewnętrznej gminnej nr 98/20). Przez teren działki przebiega podziemna linia kanalizacji deszczowej. Tereny przyległe uzbrojone są w sieć energetyczną niskiego napięcia, wodociągową, kanalizacyjną.

Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Miejskiej Nowa Ruda polegająca na swobodnym dostępie do sieci i urządzeń stanowiących własność gminy, zlokalizowanych na w/w działce.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie obr. 5, AM 4, dz. nr 98/35 o pow. 683 m<sup>2</sup> została wydana Decyzja nr 21/2019 z dnia 03.07.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bezdotykowej, 2 -stanowiskowej myjni samochodowej.

## **I przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2020 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 12 maja 2020 do dnia 12 czerwca 2020*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej **(tj. 10 200,00 zł)** do dnia **12 czerwca 2020 r.** konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – działka ul. Sybiraków”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

