

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda  
**ul. TEATRALNA nr 19/7** – lokal niemieszkalny o powierzchni **15,57 m<sup>2</sup>**,  
udział w częściach wspólnych 4/100,  
księga wieczysta nr SW2K/00008910/4  
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 17, dz. nr 228/9 o pow. 170 m<sup>2</sup>,

**CENA WYWOŁAWCZA: 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych).**  
(tj. 2 930,00 euro)

**OPIS nieruchomości :** Lokal położony jest na poddaszu (czwartej kondygnacji) budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o pow. **15,57 m<sup>2</sup>**. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – brak wc. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu (instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna do wymiany) Na podłodze deski drewniane. Ogrzewanie lokalu jest piecowe – trzon kuchenny do przebudowy.

Wspólnota Mieszkaniowa Teatralna nr 19 zaciągnęła kredyt na remont budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,21 zł/m<sup>2</sup>)  
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

## **I przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2020 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 27 maja 2020 r. do dnia 27 czerwca 2020 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 1 950,00 zł) do dnia 26 czerwca 2020 r. na konto depozytowe **tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg – ul. Teatralna nr 19/7**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

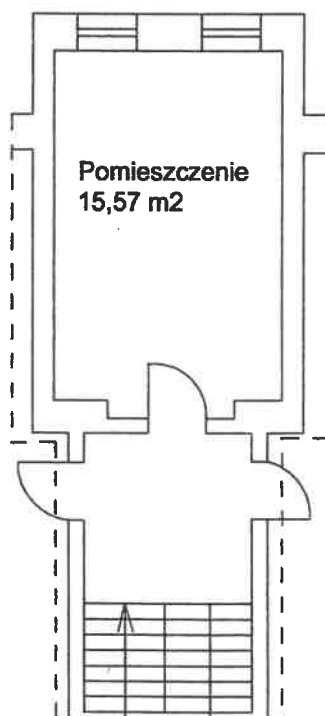
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda  
ul. Teatralna 19

## RZUT LOKALUNIE NIEMIESZKALNEGO NUMER 7

położenie: poddasze

skala 1:100



**BURMISTRZ**  
*M. Kiliński*  
**Tomasz Kiliński**