

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych, położonych na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Cmentarna nr 8 – dwa lokale mieszkalne oraz trzy lokale niemieszkalne o łącznej powierzchni **127,56 m²**, udział w częściach wspólnych 702/1000,
ŁĄCZNA CENA WYWOŁAWCZA: 93 000,00 zł -słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych

OPIS nieruchomości :

Nieruchomość **Cmentarna nr 8** - budynek wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych – bez podpiwniczenia. System budownictwa tradycyjny, rok budowy – około 1810. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Na elewacji tynk cienkowarstwowy. Stropy drewniane, oraz ceglane odcinkowe. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową.

Stopień zużycia budynku oszacowano na 40 %. Budynek wymaga kapitalnego remontu.

Budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do Wykazu Architektury i Budownictwa Miasta Nowa Ruda pod poz. 67.

Z nieruchomości opisanej wyżej Gmina sprzedała 1 lokal mieszkalny wraz z udziałem wynoszącym 298/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

Własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda stanowi udział 702/1000. Udział Gminy obejmuje 2 lokale mieszkalne i 3 lokale niemieszkalne.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 30 lipca 2020 r.
o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 24 czerwca 2020 r. do dnia 24 lipca 2020 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 13 950,00) do dnia 27 lipca 2020 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem: „I przetarg – ul. Cmentarna nr 8”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia nieruchomości należy kontaktować się z Zarządcą budynku, tj. NTBS Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23 - tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

BURMISTRZ
Michał
Tomasz Kiliński

AS