

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego na terenie miasta Nowa Ruda

ul. PODJAZDOWA nr 2 – lokal użytkowy o powierzchni **60,82 m²**,

+ pomieszczenie przynależne – piwnica – **10,11 m²**

udział w częściach wspólnych 9/100, księga wieczysta nr SW2K/00009584/6

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 403/5 o pow. 276 m²

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to obszar oznaczony symbolem **6MUCi** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

CENA WYWOŁAWCZA: 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).

(tj. 31 368,00 euro)

OPIS lokalu :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 60,82 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,11 m² – funkcjonalnie połączona z lokalem. Standard wykończenia lokalu średni. Funkcjonalność dobra. Na podłogach terakota, wykładzina z tworzywa sztucznego. Na ścianach panele PVC oraz tynki cementowe z powłoką malarską olejną. Okna w ramie matalowej. Drzwi zewnętrzne drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 05 sierpnia 2020 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 30 czerwca 2020 r. do dnia 30 lipca 2020 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **21 000,00 zł**) do dnia **31 lipca 2020 r. na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg - Podjazdowa nr 2**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

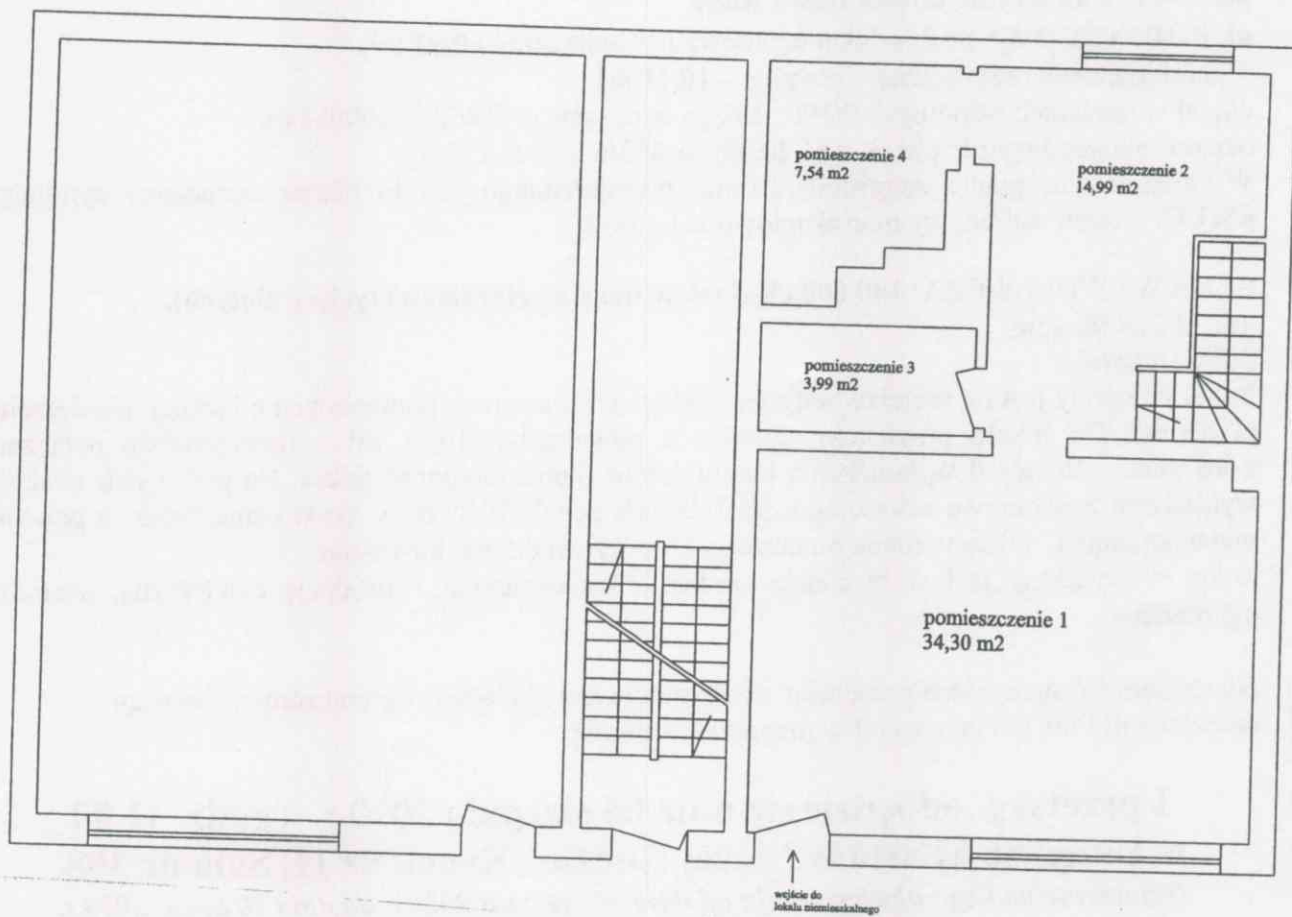
Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 22, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.



BURMISTRZ
honor
Tomasz Kiliński