

*działając na podstawie:*

*Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)*

### **Burmistrz Miasta Nowa Ruda**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Sudeckiej, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 5, AM 3, dz. nr 31/4 o pow. 1534 m<sup>2</sup>,**

**Księga Wieczysta nr SW2K/00025560/0**

**Wartość nieruchomości: 52 000,00 zł + 23 % VAT**

**(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych + 23% podatku VAT)**

*(t.j. 11 790,00 euro)*

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej oraz terenów niezagospodarowanych. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą i samosiejkami drzew. Dojazd do drogi publicznej (dz. 34) ul. Sudeckiej – prowadzi przez działkę nr 31/2 (dr). Kształt działki nieregularny – zbliżony do prostokąta. W odległości do 100 m od nieruchomości występuje energia elektryczna, kanalizacja i sieć wodociągowa.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce terenu oznaczonego symbolem 3MNN – **tereny nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych**.

Na podstawie art. 12-12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 904), Nabywca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Starostwa Powiatowego na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 03 września 2020 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)  
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 27 sierpnia 2020 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej **(tj. 7 800,00 zł)** do dnia **28 sierpnia 2020 r** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta :**  
**09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem "**I przetarg – działka, ul. Sudecka**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Abc



**BURMISTRZ**

*Nowa*  
**Tomasz Kiliński**