

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Świdnicka nr 61/1 – lokal mieszkalny o powierzchni – **65,18m²**,
udział w częściach wspólnych **17/100**, księga wieczysta nr **SW2K/00012000/3**
oznaczenia geodezyjne: obr. 2, AM 21, dz. nr 498 o pow. 359 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 75 500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych)
(tj. 17 114,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 65,18 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – lokal przechodni. Standard wykończenia słaby - na ścianach tynki spękane. W przedpokoju boazeria. Na podłogach wykładzina. Okna drewniane. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie piece kaflowe.

Wspólnota Mieszkaniowa Świdnicka 61 zaciągnęła kredyt na remont dachu. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,33 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 03 września 2020 r.
o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 28 lipca 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 11 325,00 zł) do dnia **28 sierpnia 2020 r.** na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** - z dopiskiem „**II przetarg - ul. Świdnicka 61/1**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świdnickiej nr 20 – tel. 74 872 2408.

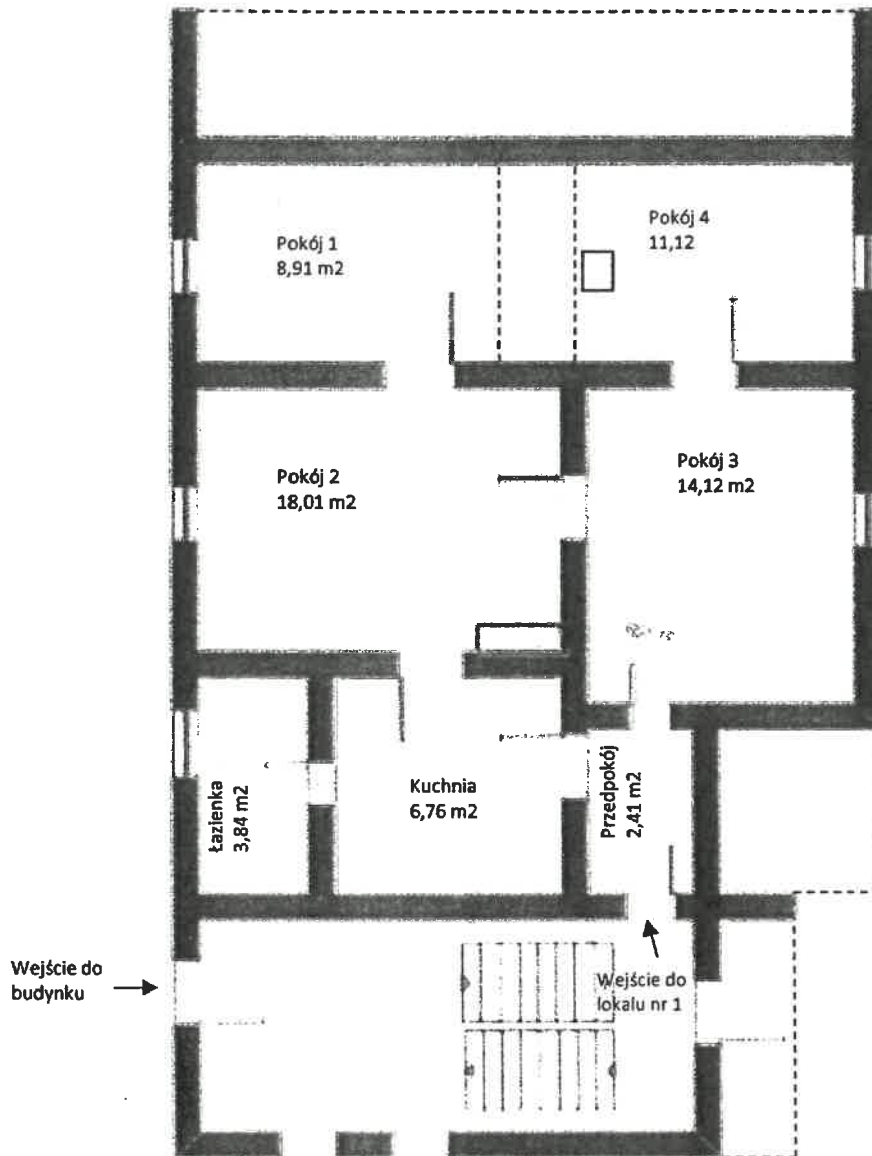
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 16 czerwca 2020 r.

Nowa Ruda
ul. Świdnicka 61/1

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 1
Położenie: parter
Skala 1:100



BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński