

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **rokowania** na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Nowej Rudzie

Rynek nr 5 – lokal użytkowy o pow. 90,76 m²,

udział w częściach wspólnych 167/1000, księga wieczysta SW2K/00019158/4

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. Nr 385/12 o pow. 372 m²

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 4MUCi – istniejąca w przewodzie śródmiejska zabudowa centrotwórcza.

Budynek Rynek nr 5 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 222.

Opis lokalu:

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o pow. 90,76 m².

Standard wykończenia jest zły. Lokal wymaga remontu. Funkcjonalność słaba. Na podłogach deski drewniane. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Elementy

wykończenia znacznie zużyte technicznie. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną (dopływ i odpływ do umywalki),

instalację elektryczną. Ogrzewanie – piec kaflowy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 36 000,00 zł

(tj. 8165,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 31 marca 2020 r.
- II przetarg 25 czerwca 2020 r.

Rokowania odbędą się dnia 04 września 2020 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 31 lipca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 31 sierpnia 2020 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – Rynek nr 5”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce (tj. 13 500,00 zł słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych) do dnia 31 sierpnia 2020 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "Rokowania -Rynek nr 5".

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

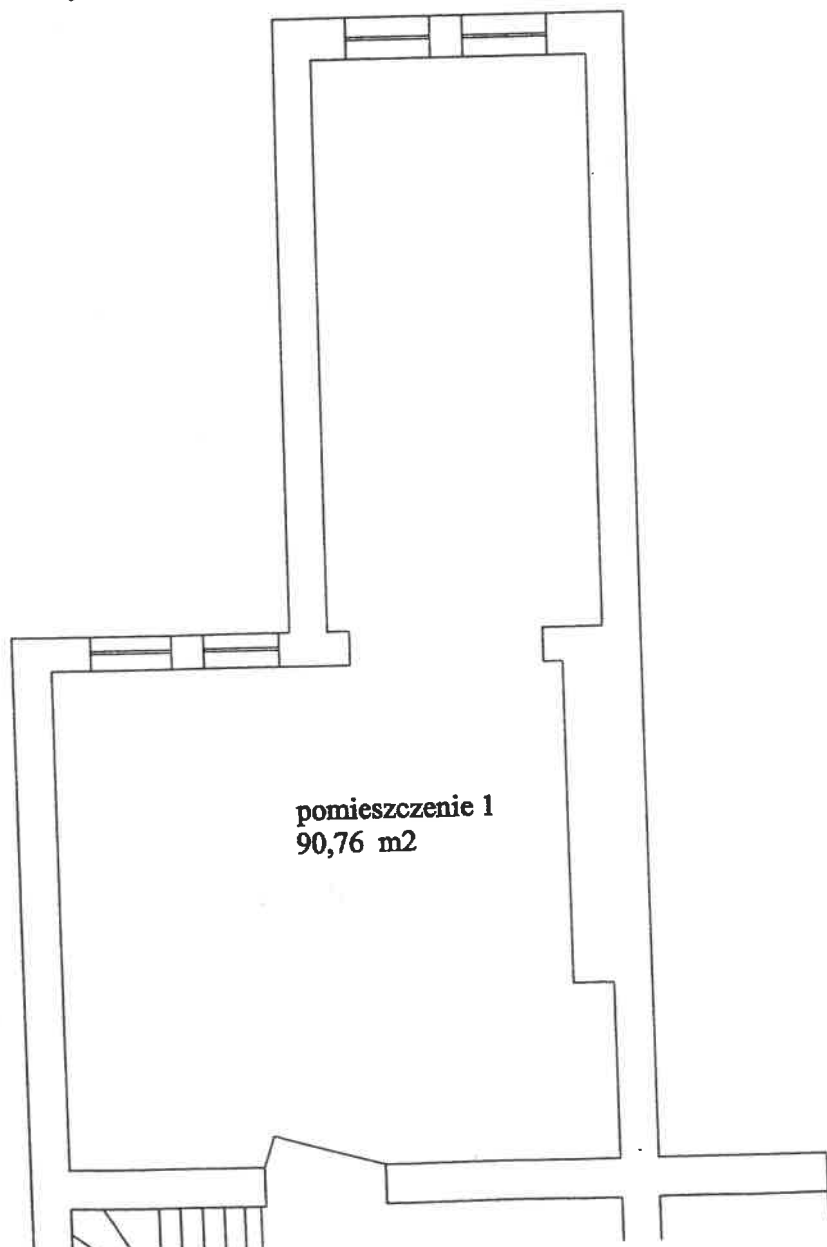
Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.



BURMISTRZ
Tomasz Kiliński