

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)*

## **Burmistrz Miasta Nowa Ruda**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Płk. Józefa Sokola, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 2, AM 22, dz. nr 514/22 o pow. 16202 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW2K/00019045/9**

### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w pośredniej części miasta Nowa Ruda (21 500 mieszkańców), w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, przy obwodnicy miasta, sąsiadującej z miejscowościami Jugów (3200 mieszkańców) i Ludwikowice Kł/Sokolec (2500 mieszkańców).

Kształt parceli regularny, część działki stanowi teren płaski, a część stanowi teren z deniwelacją. Dojazd - bezpośredni dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej (obwodnica miasta) i powiatowej. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – w koronie drogi. Działka niezabudowana, przez teren nieruchomości przebiegają linie energetyczne.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce terenu oznaczonej symbolem: U-P – teren usługowych obiektów budowlanych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości: 1 600 000, 00 zł + 23% VAT**

**(słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych + 23% VAT) – tj. 363 810,00 euro**

*Załączniki – mapa terenu, zdjęcia oraz informacja z planu zagospodarowania przestrzennego do pobrania na stronie internetowej [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) – Ogłoszenia. Nieruchomości Mienia Komunalnego - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – I przetarg – ul. Płk. J. Sokola (działka inwestycyjna)*

**I przetarg odbędzie się dnia 15 października 2020 r. o godz. 11.00**

**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 sierpnia 2020 r. do dnia 11 października 2020*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 240 000,00 zł) w gotówce do dnia **09 października 2020 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/ Nowa Ruda nr konta: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

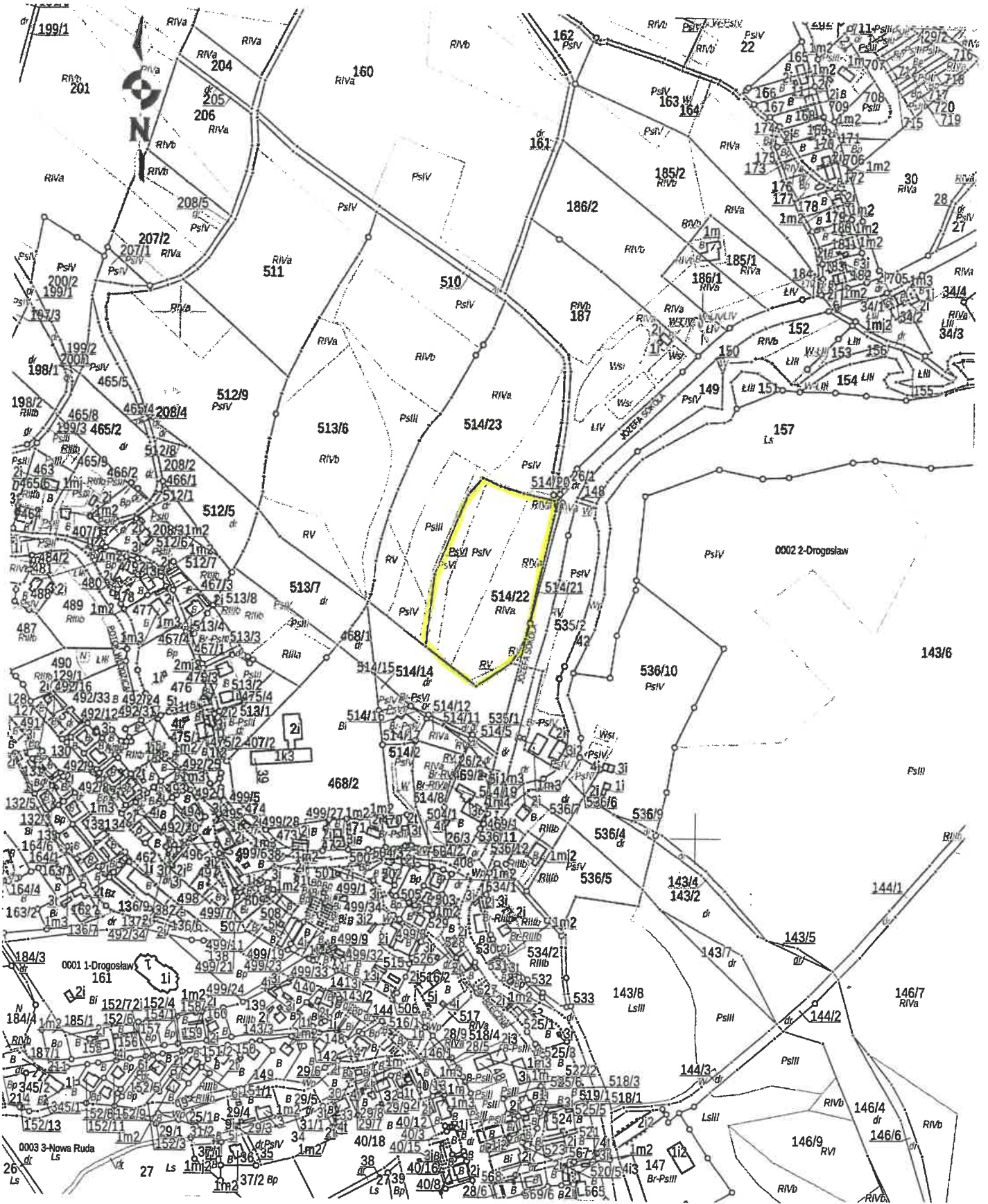
Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda - Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i ogólnopolskiej.



**BURMISTRZ**

*Tomasz Kiliński*

