

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy
ogłasza **rokowania** na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie

ul. Radkowska nr 18 – lokal użytkowy o powierzchni 112,23 m²,
+ pomieszczenie przynależne – komórka na zewnątrz – **4,80 m²**
udział w częściach wspólnych 131/1000, księga wieczysta nr SW2K/00010033/9
oznaczenia geodezyjne: obr. 6, AM 4, dz. nr 58/1 o pow. 883 m²

Opis lokalu:

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dziewięciu pomieszczeń o łącznej pow. 112,23 m². Do lokalu przynależy komórka znajdująca się w budynku gospodarczym o pow. 4,80 m². Standard wykończenia niski. Lokal wymaga remontu. Funkcjonalność przeciętna – 9 pomieszczeń w tym wc. Na podłogach płytki ceramiczne. Okna PCV. Na ścianach płytki ceramiczne oraz tynki z powłoką malarską.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną.
Wspólnota Mieszkaniowa Radkowska nr 18 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.
Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,40 zł/m²).

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 70 000,00 zł

(tj. 15 926,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 07 kwietnia 2020 r.
- II przetarg 25 czerwca 2020 r.

Rokowania odbędą się dnia 29 września 2020 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 24 sierpnia 2020 r. do 24 września 2020 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 24 września 2020 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „**ROKOWANIA – Radkowska 18**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, (tj. **23 850, 00 zł** słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) **do dnia 24 września 2020 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda : 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem : **Rokowania – ul. Radkowska nr 18**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.um.nowaruda.bip.info.pl

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

**Szkic lokalu użytkowego
położenie: parter**

Skala 1:100

BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński

