

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy **ul. Jasnej**, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 4, AM 8, dz. nr 307 o pow. 498 m²,
Księga Wieczysta nr SW2K/00014127/3**

Wartość nieruchomości: 30 000,00 zł + 23 % VAT
(słownie: trzydzieści tysięcy złotych + 23% podatku VAT)
(tj. 6 808,00 euro)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami – młodniki bez wartości użytkowej. Kształt działki nieregularny - prostokąt. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest dobre - teren płaski. Dojazd – bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 306 - droga gruntowa utwardzona. W sąsiedztwie działki przebiega energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja – w odległości 40 m – w koronie drogi ul. Jasnej.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18.05.2020 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla w/w działki - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 30 września 2020 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 sierpnia 2020 r. do dnia 25 września 2020 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 4 500,00 zł) do dnia **25 września 2020 r** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta : 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – działka ul. Jasna** ".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.


Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marzena Wolińska

