

działając na podstawie:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Zagórze, oznaczonej geodezyjnie:

obr. 8, AM 22, dz. nr 1/11 o pow. 0,5396 ha

Księga Wieczysta nr SW2K/00018863/2

Wartość nieruchomości : 80 000,00 zł + 23 % VAT

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT)

(tj. 17 950,00 euro)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie terenów rozproszonych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren ze spadkiem. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej – droga gminna w granicach działki 1/7. W sąsiedztwie działki przebiega linia energetyczna. Nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki stanowi łąka, samosiejki drzew.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 05 listopada 2014 r. Obszar działki oznaczony jest symbolem MU5 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (www.nowaruda.biuletyn.net - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - 22. MPZP dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 12 października 2020 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 września 2020 r. do dnia 07 października 2020 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **12 000,00 zł**) do dnia **07 października 2020 r** konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **II przetarg na działkę nr 1/11 – ul. Zagórze**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

I przetarg na sprzedaż działki odbył się dnia 13 lutego 2020 r.

Alp

