

## **BURMISTRZ MIASTA NOWA RUDA**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej na terenie miasta Nowa Ruda:

**ul. SŁUPIECKA nr 5** – budynek użytkowy o powierzchni użytkowej **414,67 m<sup>2</sup>** położony na działce oznaczonej geodezyjne: obr. 6, AM 4, dz. nr 14/2 o pow. 2542 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą numer **SW2K/00019931/7**

1. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w rejonie koncentracji obiektów usługowych i związanych z mieszkalnictwem oraz budynków użyteczności publicznej. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek wolnostojący podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych oraz wolnostojący parterowy budynek gospodarczy. Teren działki zagospodarowany – mała architektura, ciągi piesze utwardzone, zieleń urządzona. Dostępność komunikacyjna jest bardzo dobra - nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej - ulicy Słupieckiej.

1a. Budynek wykorzystywany był jako budynek przedszkola. Na parterze znajduje się magazyn, biuro, sala zabaw, jadalnia, kuchnia, komunikacja. Na I piętrze usytuowane są łazienka, wc, weranda oraz 3 sale zabaw. Na II piętrze znajdują się 2 sale, gabinet, wc, korytarz. Jest to obiekt przedwojenny, murowany z kamienia i cegły pełnej. Schody kamienne, dwubiegowe. Dach drewniany, mansardowy, kryty onduliną. Okna drewniane, skrzynkowe. Drzwi drewniano - płytowe. W salach ćwiczeń, korytarzach i gabinetach biurowych wykładzina gumoleum, w pomieszczeniach sanitarnych terakota. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską olejną i emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych okładziny z płytek ceramicznych.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

Stopień zużycia technicznego budynku oszacowano na poziomie około 47 %.

Budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest jako obiekt zabytkowy w wykazie Zabytków i Architektury Miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 222.

1b. Parterowy budynek użytkowy ma pow. użytkową 26 m<sup>2</sup> – jest wykorzystywany jako budynek gospodarczy. Murowany jest z kamienia i cegły pełnej. Dach drewniany jednospadowy, kryty blachą. Okna drewniane, drzwi płytowe. Budynek przedwojenny.

Stopień zużycia technicznego budynku oszacowano na poziomie około 70 %.

2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Ruda, nieruchomości położona jest na terenie dla którego wyznaczono kierunki rozwoju związane z zabudową mieszkaniową i usług.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), upłynął w dniu 31 sierpnia 2020 r.

5. CENA WYWOŁAWCZA przedmiotowej nieruchomości wynosi : **564 000,00 zł**

**(słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych - tj. 126 702,00 euro)**

**6. I przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2020 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro (Sala nr 308).**

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- **wpłacenie wadium** w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **84 600, 00 zł**) do dnia **24 listopada 2020 r.** na konto tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem: **I przetarg - ul. Słupiecka nr 5.**

8. Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez tut. Urząd. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

9. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy.

10. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, II piętro

- zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

(zakładka: - Ogłoszenia -Nieruchomości Mienia Komunalnego -Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

11. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku 1490 ). oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, I piętro pokój nr 109 lub telefonicznie 74 872 0325.**

13. Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 24 września 2020 r. do dnia 24 listopada 2020 r.

**BURMISTRZ**

*Nowa Ruda*  
**Tomasz Kilinski**



Dokumentacja fotograficzna



Województwo: dolnośląskie  
Powiat: kłodzki  
Gmina: Miasto Nowa Ruda  
Jednostka ew.: 020804\_1, Nowa Ruda - miasto  
Obręb: 0006, 6-Stupiec  
Arkusz: 4  
Działka: 14/2

### Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

