

*działając na podstawie:*

*Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.)*

### **Burmistrz Miasta Nowa Ruda**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Zagórze, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 8, AM 11, dz. nr 10/6 o pow. 0,1722 ha**

**Księga Wieczysta nr SW2K/00023678/6**

**Wartość nieruchomości : 62 000,00 zł + 23 % VAT**

(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych + 23 % VAT)

(tj. 13 929,00 euro)

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren ze spadkiem. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej – droga gminna utwardzona w granicach działki 10/3. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie. Obszar działki oznaczony jest symbolem MN4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - MPZP dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 29 października 2020 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 września 2020 r. do dnia 25 października 2020 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 9 300,00 zł) do dnia 26 października 2020 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " I przetarg na działkę nr 10/6 – ul. Zagórze".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

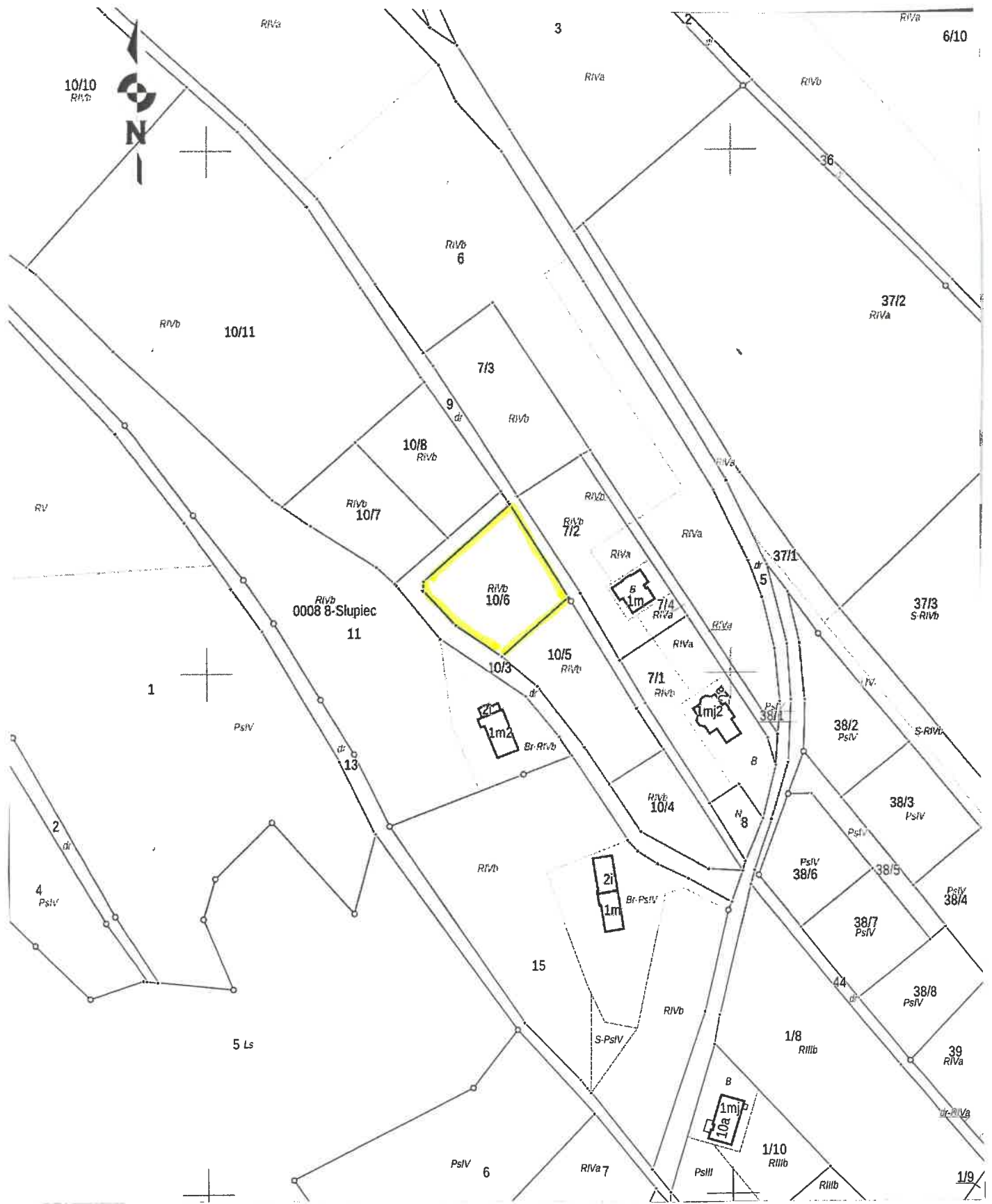
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)



**BURMISTRZ**

*Yinka*  
**Tomasz Kiliński**