

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.)*

### **Burmistrz Miasta Nowej Rudy**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

**os. Wojska Polskiego** – działka oznaczona geodezyjne: obr. 7, AM 16, dz. nr 292/2  
**o pow. 1,6229 ha, objęta księgą wieczystą numer SW1K/00101093/5.**

### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**905 000,00 zł + 23 % VAT** (słownie: dziewięćset pięć tysięcy złotych + 23 % VAT)  
tj. 201 362,00 euro

### **Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe jest przeciętne, teren z deniwelacjami. Działka niezabudowana. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz podziemne sieci elektroenergetyczne. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa topoli, brzozy i świerku.

Kształt działki nieregularny. Dojazd drogą publiczną w granicach działki nr 18 – ul. Wojska Polskiego. W sąsiedztwie działki przebiega energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 27 kwietnia 2018 r. została wydana dla w/w terenu Decyzja nr 13/2018 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie wolno stojącej lub szeregowej.

### **I przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2020 r. o godz. 11.00**

**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 października 2020 r. do dnia 07 grudnia 2020 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. 135 750,00 zł do dnia 07 grudnia 2020 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " I przetarg – działka 292/2 - os. Wojska Polskiego".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

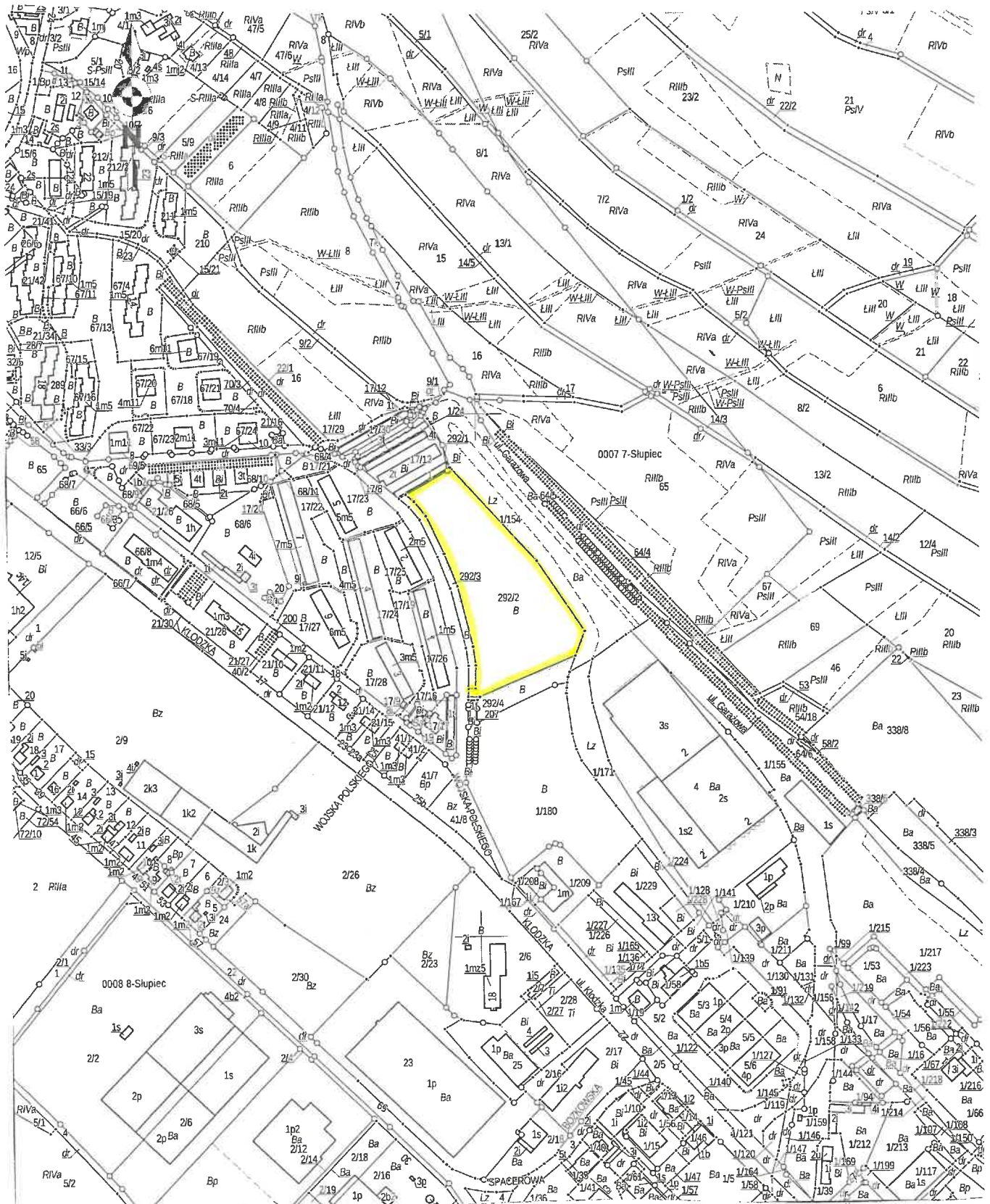
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.um.nowaruda.bip.info.pl](http://www.um.nowaruda.bip.info.pl)

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) oraz w prasie lokalnej i ogólnopolskiej.



BURMISTRZ  
*Kinuli*  
Tomasz Kiliński