

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)*

Burmistrz Miasta Nowej Rudy

ogłasza **rokowania** na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Nowej Rudzie

**ul. Świdnicka nr 61/1 – lokal mieszkalny o pow. 65,18 m<sup>2</sup>,**

udział w częściach wspólnych 17/100, księga wieczysta SW2K/00012000/3

oznaczenia geodezyjne: obr. 2, AM 21, dz. Nr 498 o pow. 359 m<sup>2</sup>

### **Opis lokalu:**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 65,18 m<sup>2</sup>. Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – lokal przechodni. Standard wykończenia słaby - na ścianach tynki spękane. W przedpokoju boazeria. Na podłogach wykładzina. Okna drewniane. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

Ogrzewanie piece kaflowe.

Wspólnota Mieszkaniowa Świdnicka 61 zaciągnęła kredyt na remont dachu. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,33 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 50 000,00 zł**

*(tj. 11 120,00 euro)*

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 16 czerwca 2020 r.
- II przetarg 03 września 2020 r.

**Rokowania odbędą się dnia 19 listopada 2020 r. o godz. 11.00**

**w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

***Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 15 października do 15 listopada 2020 r.***

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 16 listopada 2020 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – Świdnicka nr 61/1”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce - tj. **14 100,00 zł** - słownie: czternaście tysięcy sto złotych, **do dnia 16 listopada 2020 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "Rokowania -Świdnicka nr 61/1".**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

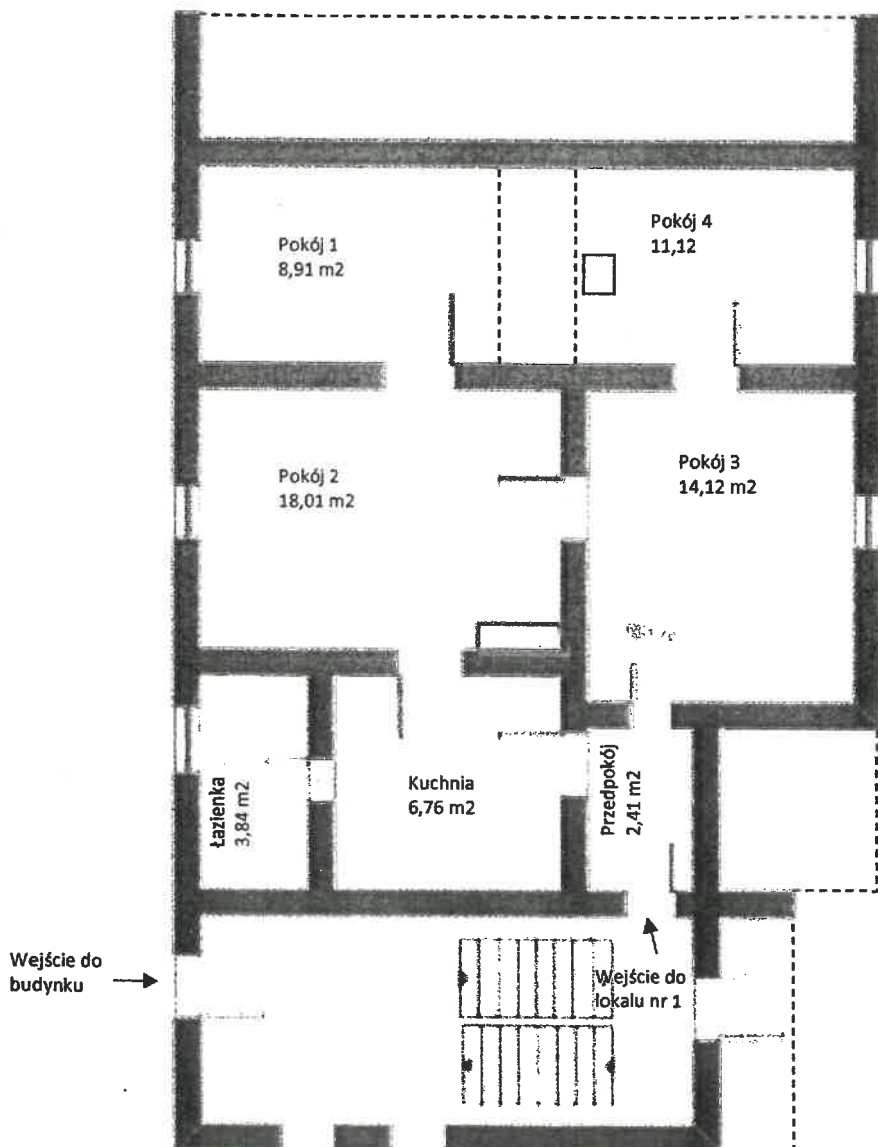
Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

## RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 1

Położenie: parter

Skala 1:100



**BURMISTRZ**  
*inż.*  
**Tomasz Kiliński**