

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 65 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. AKACJOWA nr 5/II/2 – lokal mieszkalny o powierzchni **37,96 m²**,
udział w częściach wspólnych 368/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00010148/8
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 56/12 o pow. 424 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

- tj. 14 170,00 euro

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 37,96 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki cementowo - wapienne, w łazience płytki. Elementy wykończenia wewnętrznego oraz instalacje kilkudziesięcioletnie, w znacznym stopniu zużyte. Na podłodze w pokoju wykładzina pcv, w kuchni wylewka betonowa, w łazience i przedpokoju płytki. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu - c.o. zasilane z kotła na paliwo stałe. Wspólnota Mieszkaniowa Akacyjowa nr 5 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,35 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2020 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 22 października 2020 r. do dnia 22 listopada 2020 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 9 750,00 zł) do dnia **24 listopada 2020 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem „I przetarg Akacyjowa nr 5/II/2”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Akacyjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 30 45.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

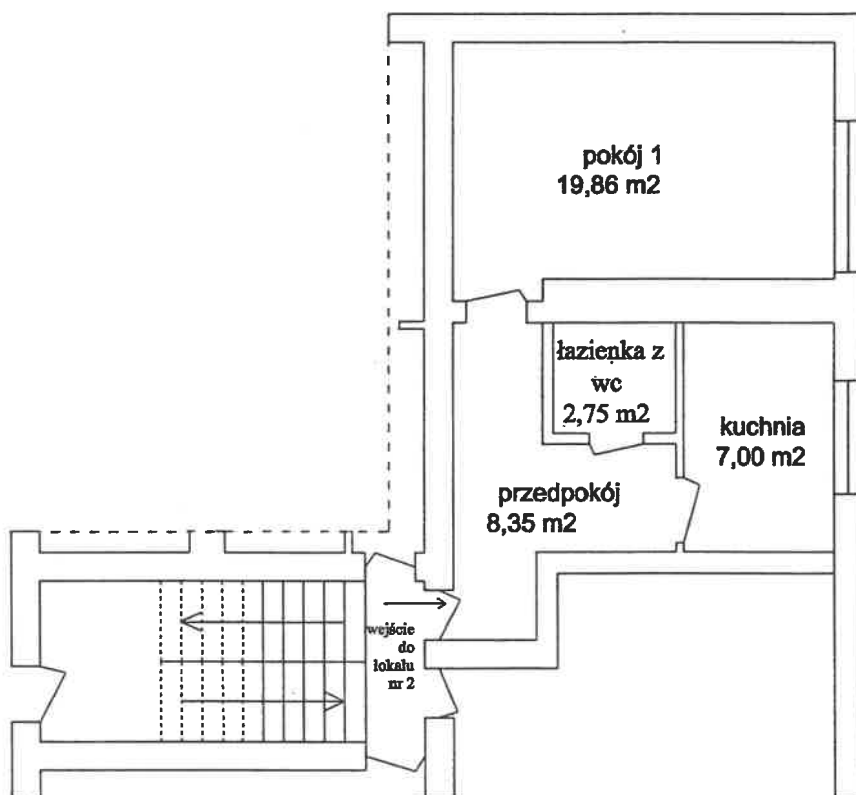
AS

Nowa Ruda
ul. Akacjowa 5/II/2

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 2

położenie: parter

skala 1:100



BURMISTRZ

Kiliński
Tomasz Kiliński