

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 65 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

RYNEK nr 24/9 – lokal niemieszkalny o powierzchni 20,92 m²,

udział w częściach wspólnych 2/100, księga wieczysta nr SW2K/00007251/9

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 406 o pow. 292 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

- tj. 5 450,00 euro

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na trzecim piętrze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 20,92 m². Funkcjonalność lokalu jest słaba. Okna drewniane. Drzwi zewnętrzne drewniane. Na podłogach deski drewniane. Na ścianach tynki i tapeta. Wc w częściach wspólnych na korytarzu. Instalacje w lokalu – wodna, kanalizacyjna, elektryczna. Brak ogrzewania. Lokal wymaga wykonania remontu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2020 r. o godz. 12.30
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 22 października 2020 r. do dnia 22 listopada 2020 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 3 750,00 zł) do dnia 24 listopada 2020 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004

z dopiskiem „I przetarg – Rynek 24/9”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 22 02.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

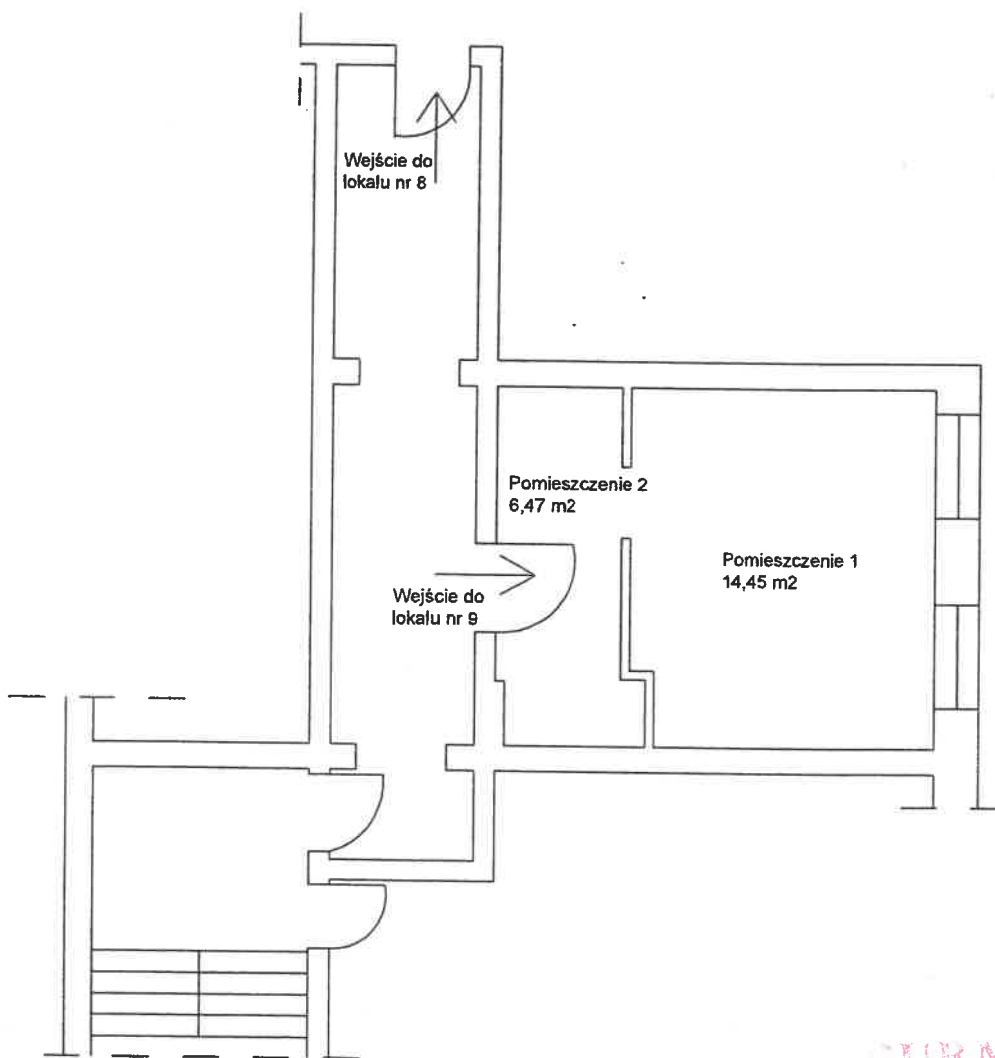
124

Nowa Ruda
ul. Rynek 24

Szkic lokalu niemieszkalnego nr 9 Położenie: 3 piętro

skala 1:100

Stan na dzień 29.05.2020 r.



ARCHITECT

Tomasz Kubiński