

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego,
położonego na terenie miasta Nowa Ruda**

ul. RADKOWSKA nr 22 – lokal użytkowy o powierzchni 22,10 m²,

udział w częściach wspólnych 16/1000, księga wieczysta nr SW2K/00009937/6

oznaczenia geodezyjne: obr. 6, AM 4, dz. nr 60/16 o pow. 1119 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

(tj. 5 899,00 euro)

OPIS lokalu :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia + wc o łącznej pow. 22,10 m². Lokal posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz budynku. Standard wykończenia słaby. Na podłogach płytki ceramiczne. Na ścianach panele PCV. Witryna PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną.

Wspólnota Mieszkaniowa Radkowska nr 22 zaciągnęła kredyt na przyłączenie gazu do budynku.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy - 1,50 zł/m².

Miesięczna zaliczka na koszty zarządu wynosi - 1,74 zł/m².

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 02 grudnia 2020 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 27 października 2020 r. do dnia 27 listopada 2020 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 4 050,00 zł) do dnia 27 listopada 2020 r. na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „II przetarg - Radkowska nr 22”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Akacjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 24 września 2020 r.

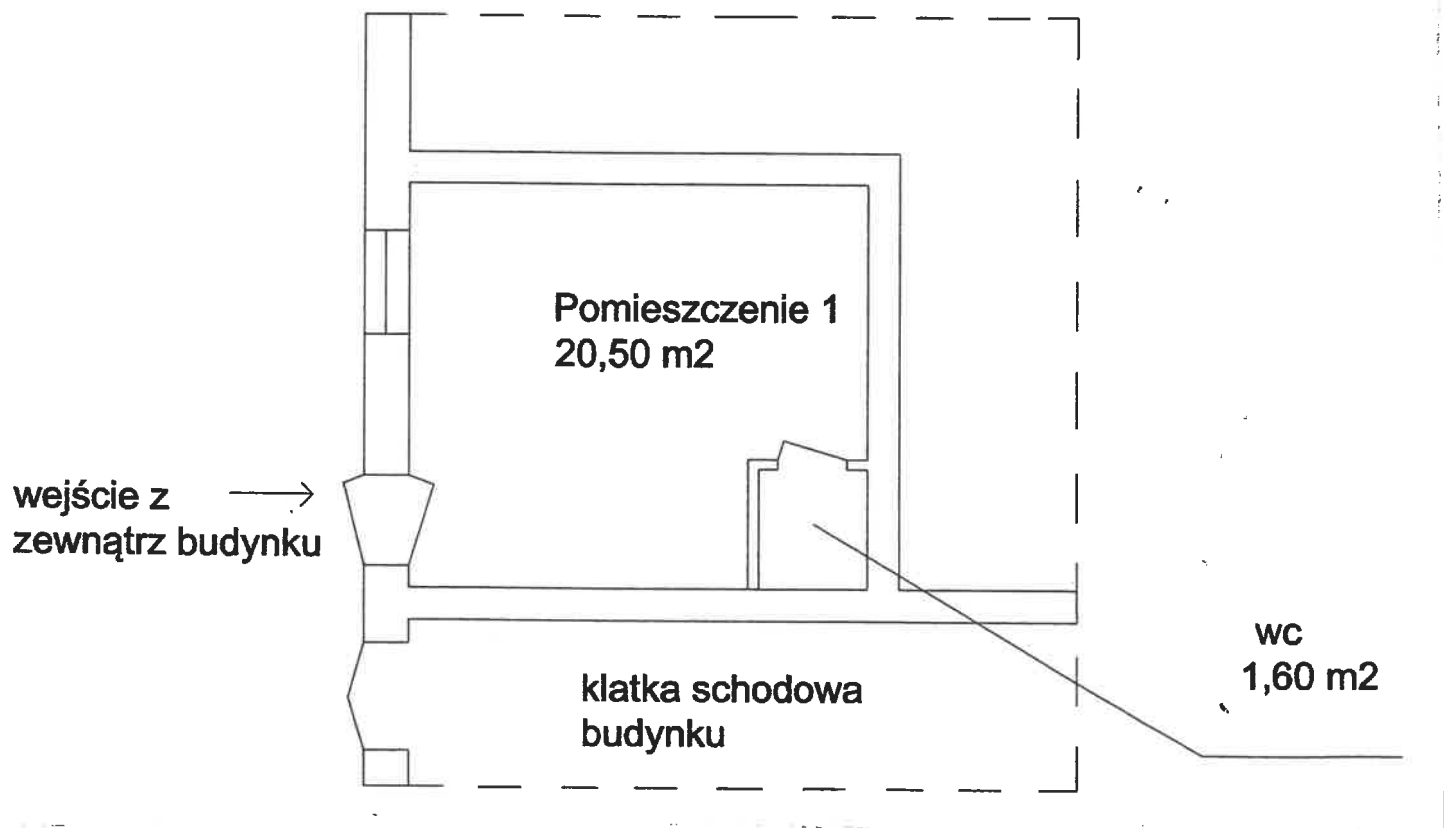
Nowa Ruda
ul. Radkowska 22

Szkic lokalu niemieszkalnego

Położenie: parter

skala 1:100

Stan na dzień 04.05.2020 r.



BURMISTRZ

Nina
Tomasz Kiliński