

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)*

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **rokowania** na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Nowej Rudzie

**ul. Podjazdowa nr 2 – lokal użytkowy o pow. 60,82 m<sup>2</sup>, + piwnica 10,11 m<sup>2</sup>**

**udział w częściach wspólnych 9/100, księga wieczysta nr SW2K/00009584/6**

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 403/5 o pow. 276 m<sup>2</sup>

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to obszar oznaczony symbolem 6MUCi – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

### **Opis lokalu:**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 60,82 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,11 m<sup>2</sup> – funkcjonalnie połączona z lokalem. Standard wykończenia lokalu średni. Funkcjonalność dobra. Na podłogach terakota, wykładzina z tworzywa sztucznego. Na ścianach panele PVC oraz tynki cementowe z powłoką malarską olejną. Okna w ramie metalowej. Drzwi zewnętrzne drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 05 sierpnia 2020 r.
- II przetarg 12 października 2020 r.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 70 000,00 zł**  
(tj. 15 533,00 euro).

**Rokowania odbędą się dnia 16 grudnia 2020 r. o godz. 12.00**

**w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

**Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 13 listopada 2020 r. do 13 grudnia 2020 r.**

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 14 grudnia 2020 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – ul. Podjazdowa nr 2”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) do dnia 14 grudnia 2020 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda : 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "Rokowania -ul. Podjazdowa nr 2".

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

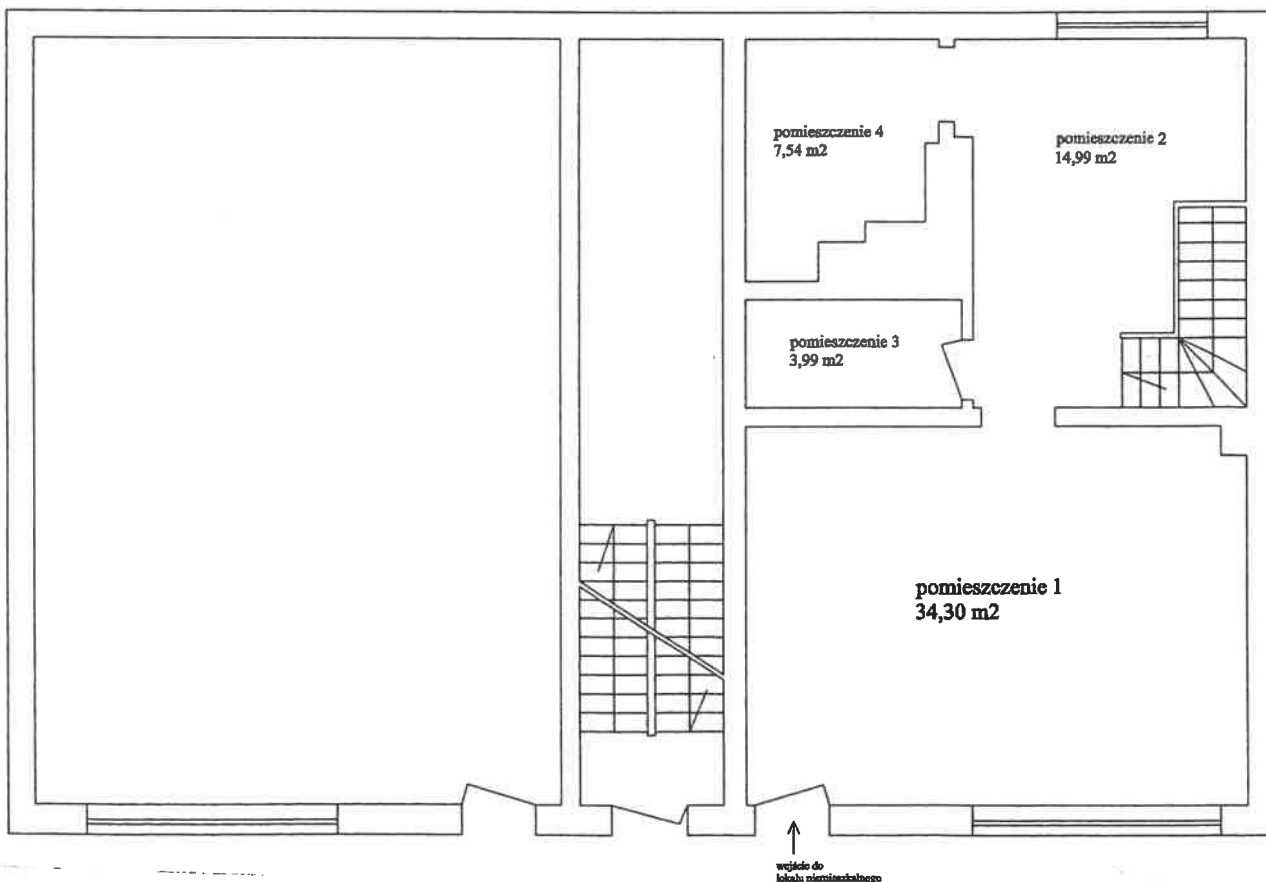
Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.



wejście do  
lokalu mieszkalnego