

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda
ogłasza **rokowania** na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, położonego w Nowej Rudzie
ul. Teatralnej nr 19/7 – lokal niemieszkalny o pow. 15,57 m²,
udział w częściach wspólnych 4/100, księga wieczysta SW2K/00008910/4
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 17, dz. Nr 228/9 o pow. 170 m²

Opis lokalu:

Lokal położony jest na poddaszu (czwartej kondygnacji) budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o pow. **15,57 m²**. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – brak wc. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu (instalacja elektryczna i wodno -kanalizacyjna do wymiany). Na podłodze deski drewniane. Ogrzewanie lokalu jest piecowe – trzon kuchenny do przebudowy.

Wspólnota Mieszkaniowa Teatralna nr 19 zaciągnęła kredyt na remont budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,21 zł/m²)

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 30 czerwca 2020 r.
- II przetarg 12 października 2020 r.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 6 000,00 zł
(tj. 1 331,00 euro).

Rokowania odbędą się dnia 16 grudnia 2020 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 13 listopada 2020 r. do 13 grudnia 2020 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 14 grudnia 2020 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:
„ROKOWANIA – ul. Teatralna nr 19/7”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce tj. **1950,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych) **do dnia 14 grudnia 2020 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "Rokowania -Teatralna 19/7"**.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

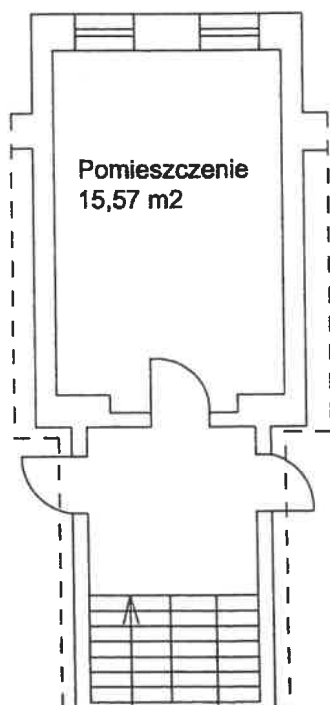
Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

RZUT LOKALUNIE NIEMIESZKALNEGO NUMER 7

położenie: poddasze

skala 1:100



BURMISTRZ
M. Kiliński
Tomasz Kiliński