

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda  
**ul. ŚWIDNICKA nr 94/7** – lokal mieszkalny o powierzchni **31,12 m<sup>2</sup>**,  
piwnica - **1,66 m<sup>2</sup>**, komórka – **1,83 m<sup>2</sup>**, udział w częściach wspólnych **75/1000**,  
księga wieczysta nr SW2K/00019561/2  
oznaczenia geodezyjne: **obr. 1, AM 5, dz. nr 57/1 o pow. 898 m<sup>2</sup>**,

**CENA WYWOŁAWCZA: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)**  
(tj. 8 990,00 euro)

**OPIS nieruchomości** : Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. **31,12 m<sup>2</sup>**. Do lokal przynależy piwnica o pow. **1,66 m<sup>2</sup>** i komórka mieszcząca się w budynku gospodarczym o pow. **1,83 m<sup>2</sup>**. Funkcjonalność lokalu jest zła – pomieszczenia przechodnie, brak łazienki, wc do wspólnego użytku na klatce schodowej. Standard wykończenia jest zły. Lokal wymaga kapitalnego remontu (instalacja elektryczna, podłogi, okna i drzwi do wymiany). Na ścianach tynki pokryte farbą. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu jest piecowe – trzon kuchenny do przebudowy. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

## **I przetarg odbędzie się dnia 03 lutego 2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 28 grudnia 2020 r. do dnia 28 stycznia 2021 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 6 000,00 zł) do dnia **29 stycznia 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem „**I przetarg – ul. Świdnicka nr 94/7**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

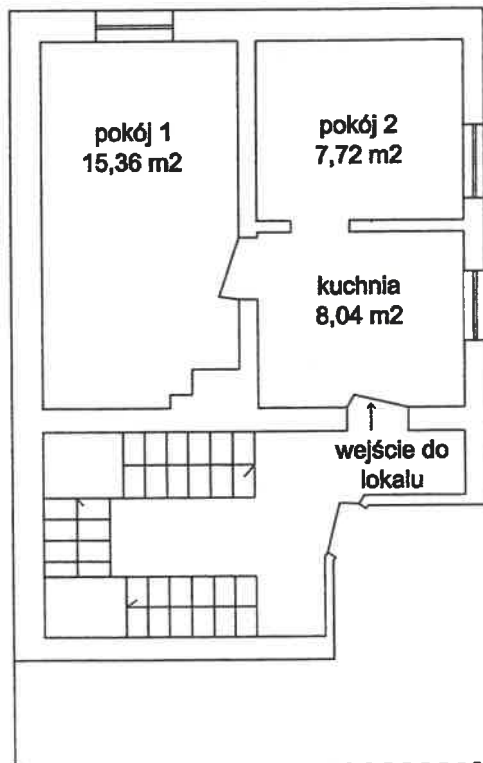
W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda  
ul. Świdnicka 94

**SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 7**  
**POŁOŻENIE: 2 PIĘTRO**  
**Skala: 1:100**



**BURMISTRZ**  
*Nowa Ruda*  
**Tomasz Kiliński**