

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Mała Kolonia, oznaczonej geodezyjnie:

obr. 5, AM 6, dz. nr 359/12 o pow. 2278 m²,

Księga Wieczysta nr SW2K/00015636/1

Wartość nieruchomości: 75 000,00 zł + 23 % VAT

(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych + 23% podatku VAT)

(tj. 16 720,00 euro)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, niezagosodarowana, porośnięta trawą, przeznaczona pod zabudowę inwestycyjną. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest przeciętne – teren nachylony. nieruchomości. Dojazd ulicą Mała Kolonia oraz drogą gminną wewnętrzną. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektryczna, wodociąg.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planu oznaczonego symbolem **1 B, S – tereny baz i składów**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 08 lutego 2021 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 04 stycznia 2021 r. do dnia 04 lutego 2021 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **11 250,00 zł**) do dnia **04 lutego 2021 r** na konto Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **II przetarg – działka – Mała Kolonia**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

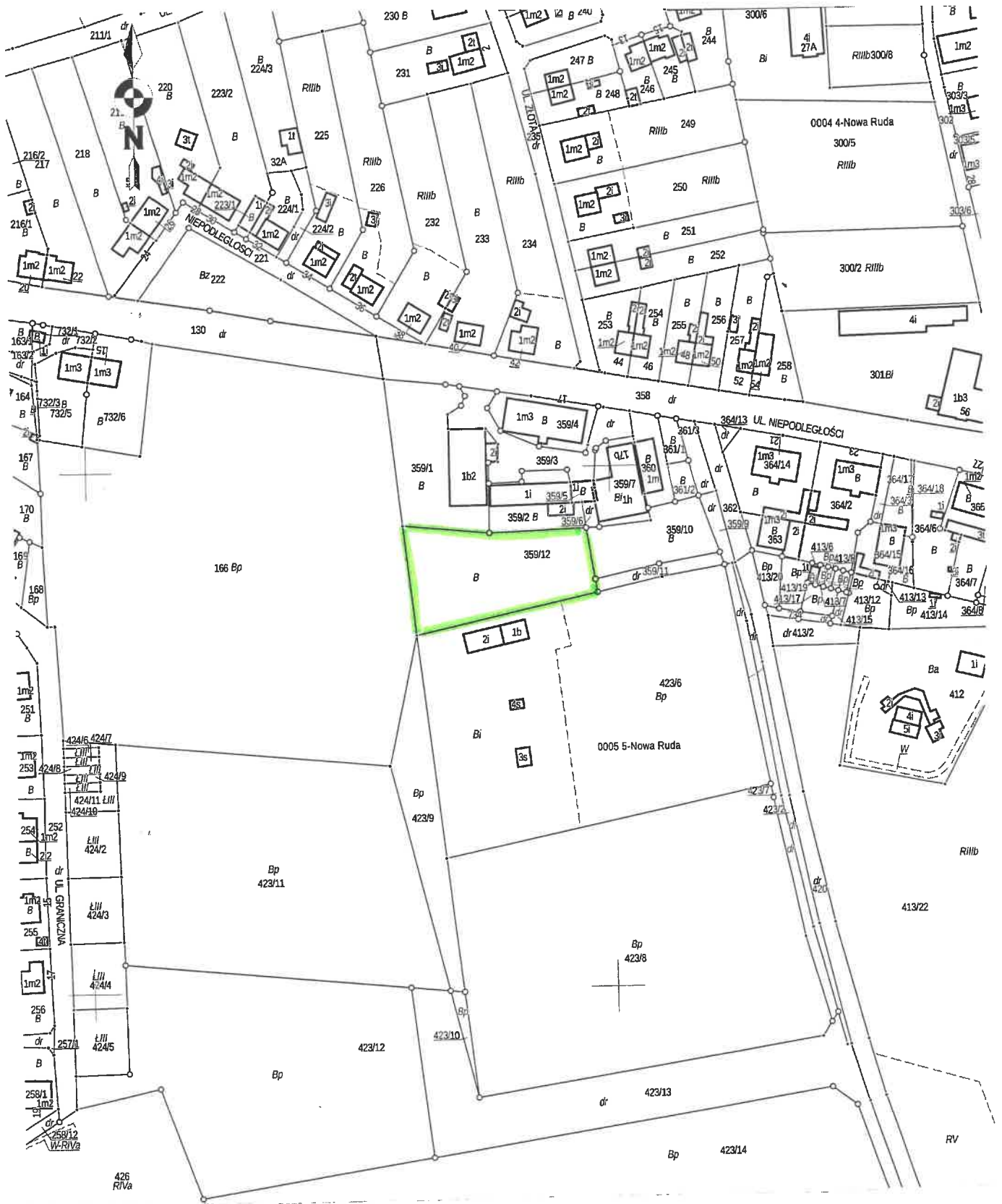
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

I przetarg na sprzedaż działki odbył się dnia 17 czerwca 2020 r.



BURMISTRZ
Jan
Tomasz Kiliński