

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 65 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

**ul. ZAGÓRZE nr 44** – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym  
księga wieczysta nr **SW2K/00018757/6**

oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 22, dz. nr 1/1 o pow. 2.801 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 88 000 ,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych )**

- tj. 19 753 ,00 euro

**OPIS nieruchomości :**

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem M2-dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Zabudowę stanowi budynek mieszkalno-gospodarczy składający się z części mieszkalnej o powierzchni 119,54 m<sup>2</sup>, części gospodarczej (stodoły) o powierzchni 470 m<sup>2</sup>, oraz piwnicy o powierzchni 46,84 m<sup>2</sup>. Ściany w części mieszkalnej murowane z kamienia i cegły ceramicznej pełnej, w części gospodarczej drewniane na podmurówce z cegły, Stropy drewniane belkowe, nad piwnicą ceglane odcinkowe, więźba dachowa drewniana, dwuspadowa kryta blachą. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane i PVC, drzwi drewniane i płytowe. Standard wykończenia zły. W części mieszkalnej na ścianach tynki cementowo-wapienne z powłoką malarską, na podłogach deski przykryte wykładziną. Elementy wykończenia kilkudziesięcioletnie, wyeksploatowane i zużyte. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, elektroenergetyczną. Stan techniczny budynku jest zły. Mury i posadzki zawilgocone, szczeliny w stropach. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie rozbiórka. Dojazd bezpośredni drogą gminną ulicy Zagórze o asfaltowej nawierzchni.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2021 r. o godz. 12.30  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 stycznia 2021 r. do dnia 11 lutego 2021 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 13 200,00 zł) do dnia 12 lutego 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg ul. Zagórze nr 44”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

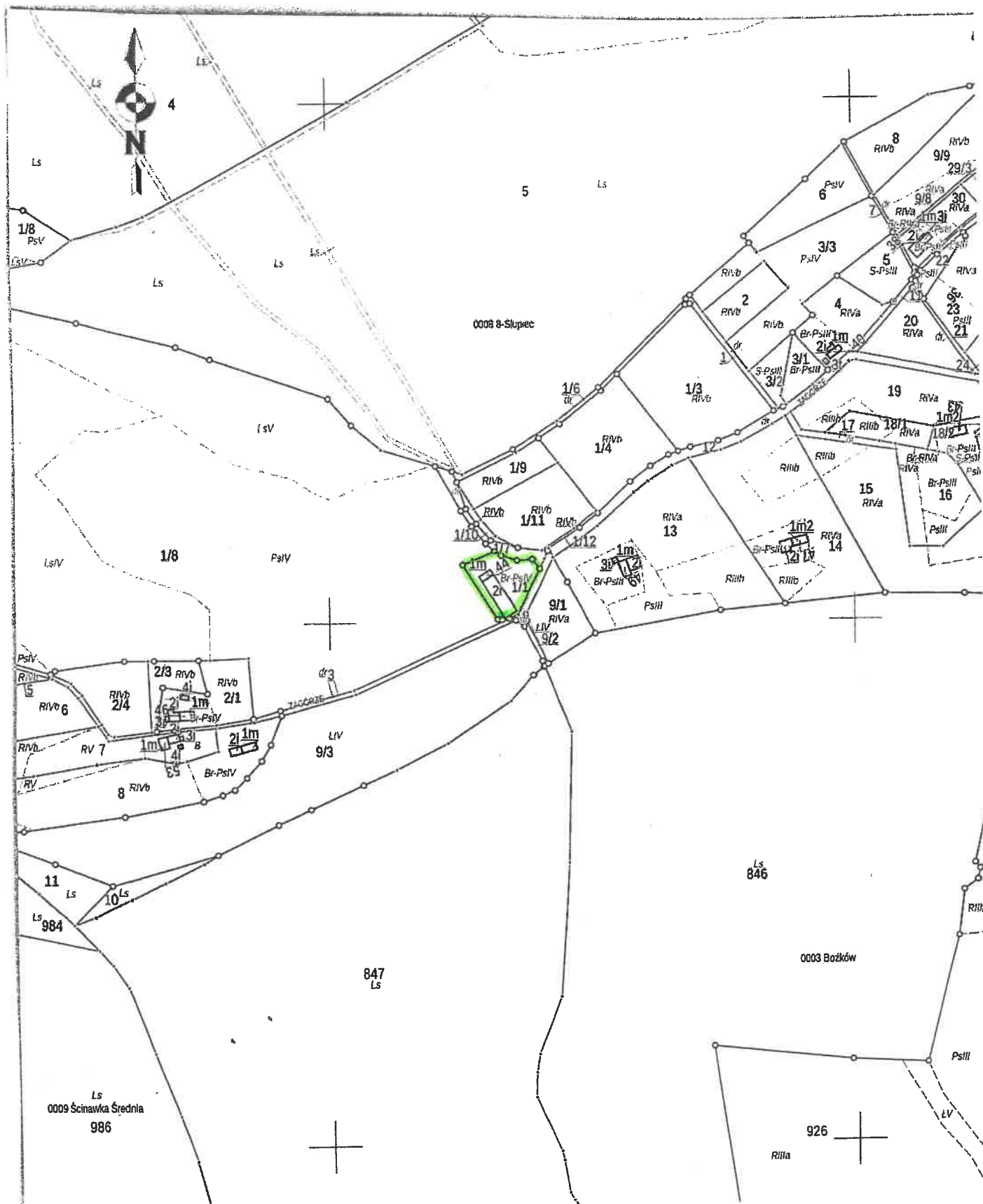
Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast a Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.



ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marzena Wolińska