

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 65 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. PARKOWA nr 1/1 – lokal mieszkalny o powierzchni 31,13 m<sup>2</sup>,**

plus komórka o powierzchni 2,07 m<sup>2</sup>.

udział w częściach wspólnych 652/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00010709/9

oznaczenia geodezyjne: obr. 6, AM 4, dz. nr 32/2 o pow. 1.157 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 40 000 ,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych )**

- tj. 8 869 ,00 euro

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, o łącznej powierzchni 31,13 m<sup>2</sup> do którego przynależy komórka mieszcząca się na zewnątrz - o pow. 2,07 m<sup>2</sup>. Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską w złym stanie technicznym, na podłogach znajdują się deski, wykładzina pcv oraz płytki w złym stanie technicznym. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

Wspólnota Mieszkaniowa Parkowa 1 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny dachu w budynku.

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,50 zł/ m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2021 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 stycznia 2021 r. do dnia 11 lutego 2021 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 6 000,00 zł) do dnia 12 lutego 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004

**z dopiskiem „I przetarg Parkowa nr 1/1”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

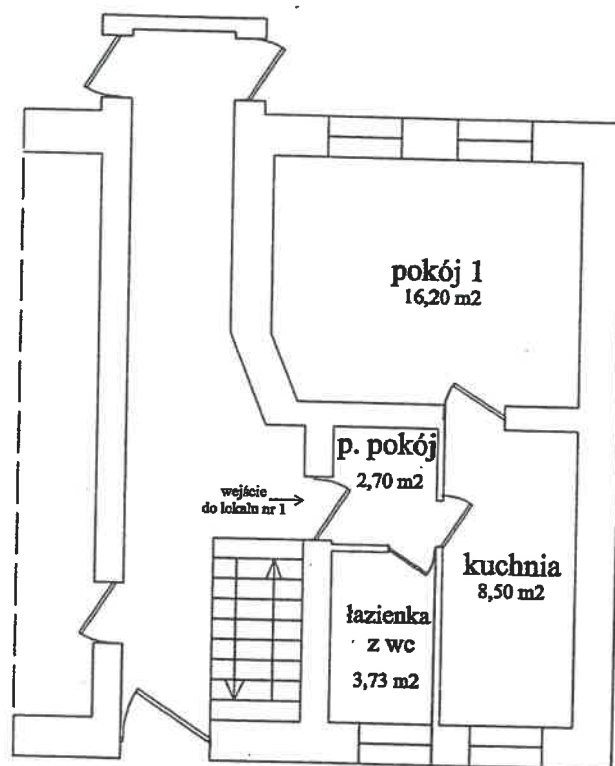
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

**Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu 01.02 2021 w godz. od 11.00 do 13.00.**

Nowa Ruda  
ul. Parkowa 1/1

## RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 1

położenie: parter  
skala 1:100



ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marzena Wolińska