

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 65 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. ŚWIDNICKA nr 36** – lokal użytkowy o powierzchni **19,01 m<sup>2</sup>**,  
udział w częściach wspólnych 51/1000, księga wieczysta nr SW2K/00014162/0  
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 4, dz. nr 43/5 o pow. 559 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 25 000 ,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych )**

- tj. 5.519 ,00 euro

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 19,01 m<sup>2</sup> z którego wyodrębniono pomieszczenie na wc. Funkcjonalność lokalu jest dobra – lokal ma osobne wejście od ulicy. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki pokryte płytami, na podłodze wykładzina pcv. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie piecowe. Schody wejściowe do w/w lokalu kwalifikują się do kapitalnego remontu. Wspólnota Mieszkaniowa gromadzi środki na fundusz remontowy w wysokości (2,40 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2021 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 stycznia 2021 r. do dnia 22 lutego 2021 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 3 750,00 zł) do dnia 22 lutego 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004

**z dopiskiem „I przetarg Świdnicka nr 36”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej nr 20 pod numerem tel. 74 872 24 08.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Blizszych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

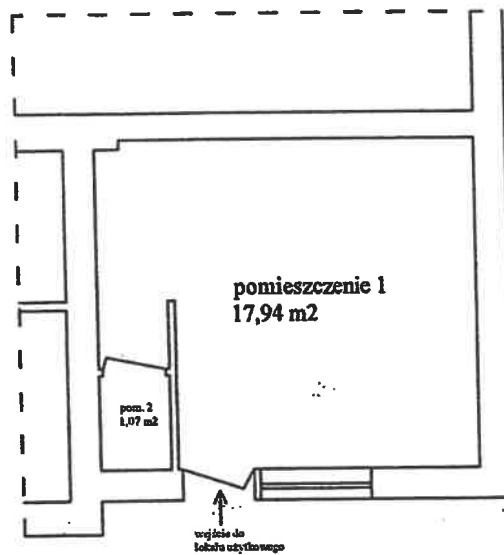
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda  
ul. Świdnicka 36

# RZUT LOKALUNIE NIEMIESZKALNE GO

położenie: parter

skala 1:100



BURMISTRZ

*Tomasz Kiliński*  
Tomasz Kiliński