

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. AKACJOWA nr 15/3 – lokal mieszkalny o powierzchni **45,38 m²**,

do którego przynależy piwnica o pow. **4,05 m²**

udział w częściach wspólnych 574/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00026823/9

oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 42 o pow. 1169 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

- tj. 11 646,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 45,38 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,05 m² (tj. łącznie 49,43 m²). Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską (farba emulsyjna) w złym stanie technicznym, w łazience płytki. Na podłogach w łazience płytki, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina pcv. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie lokalu jest piecowe.

Wspólnota Mieszkaniowa Akacyjowa nr 15 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,50 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 05 marca 2021 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, Sala nr 308

ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 28 stycznia 2021 r. do dnia 28 lutego 2021 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 12 000,00 zł) do dnia **01 marca 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem „I przetarg Akacyjowa nr 15/3”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

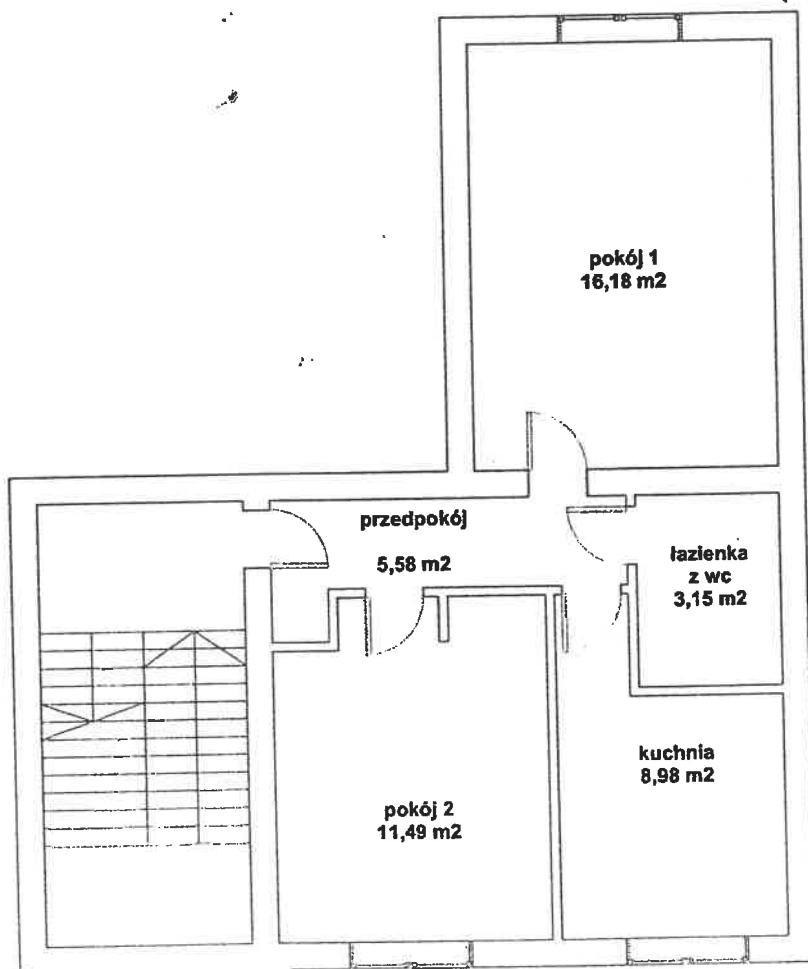
W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Akacyjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 30 45.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Nowa Ruda
ul. Akcyjowa 15

Szkic lokalu mieszkalnego nr 3
Położenie: parter Skala 1:100



BURMISTRZ

Tomasz Kiliński