

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. marsz. J. Piłsudskiego nr 25 c/9 – lokal mieszkalny o powierzchni **47,40 m²**,
udział w częściach wspólnych 356/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00011877/4
oznaczenia geodezyjne: obr. 4, AM 2, dz. nr 80/2 o pow. 1898 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych)

- tj. 16 711,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 47,40 m² Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, w przedpokoju boazeria, w kuchni okładzina z płytek. Na podłogach w kuchni i łazience glazura, w pozostałych pomieszczeniach płytki pcv. W otworach okiennych zamontowane są okna PCV. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie – piec co na paliwo stałe.

Wspólnota Mieszkaniowa w/w nieruchomości zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,35 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 09 marca 2021 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, Sala nr 308
ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 03 lutego 2021 r. do dnia 04 marca 2021 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 11 400,00 zł) do dnia 04 marca 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004

z dopiskiem „I przetarg – ul. Piłsudskiego nr 25c/9”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

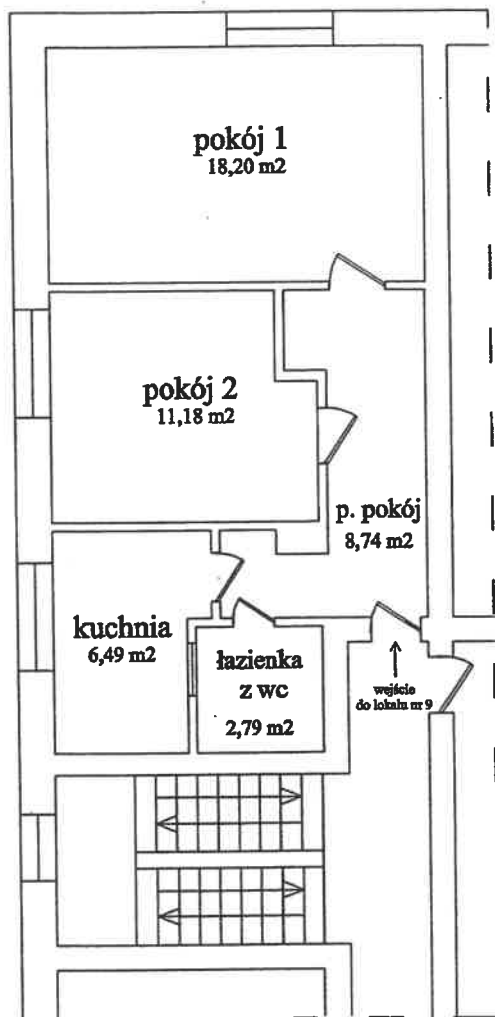
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Nowa Ruda
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 25c/9

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 9

położenie: II piętro
skala 1:100



BURMISTRZ
N. n. n. h.
Tomasz Kiliński