

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy **ul. Kłodzkiej**, oznaczonej geodezyjnie: **obr. 7, AM 13, dz. nr 36/2 i 34/21 o łącznej pow. 2917 m², objętej księgą wieczystą numer SW2K/00022138/2**

Wartość nieruchomości: 584 000,00 zł + 23 % VAT

(słownie: pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych + 23% podatku VAT)

(tj. 128 677,00 euro)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe jest dobre - teren płaski. Dojazd – bezpośredni dostęp z drogi wojewódzkiej poprzez działki gminne drogowe – asfaltowe.

Dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej. Przez teren działki nr 36/2 przebiegają podziemne sieci wodno-kanalizacyjne – przez działkę 34/21 – dodatkowo sieć gazowa.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 10.01.2020 r. dla działki numer 36/2, obr. 7, AM 13, została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: "Budowa wolno stojącego budynku handlowo-usługowego wraz z parkingiem" (powierzchnia zabudowy budynku od 300 m² do 600 m²).

Działki położone są wzdłuż drogi wojewódzkiej, w centrum dzielnicy Słupiec, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, targowiska oraz sklepów wielobranżowych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2021 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 16 lutego 2021 r. do dnia 16 kwietnia 2021 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 87 600,00 zł) do dnia 19 kwietnia 2021 r na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta : **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg –ul. Kłodzka** ".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

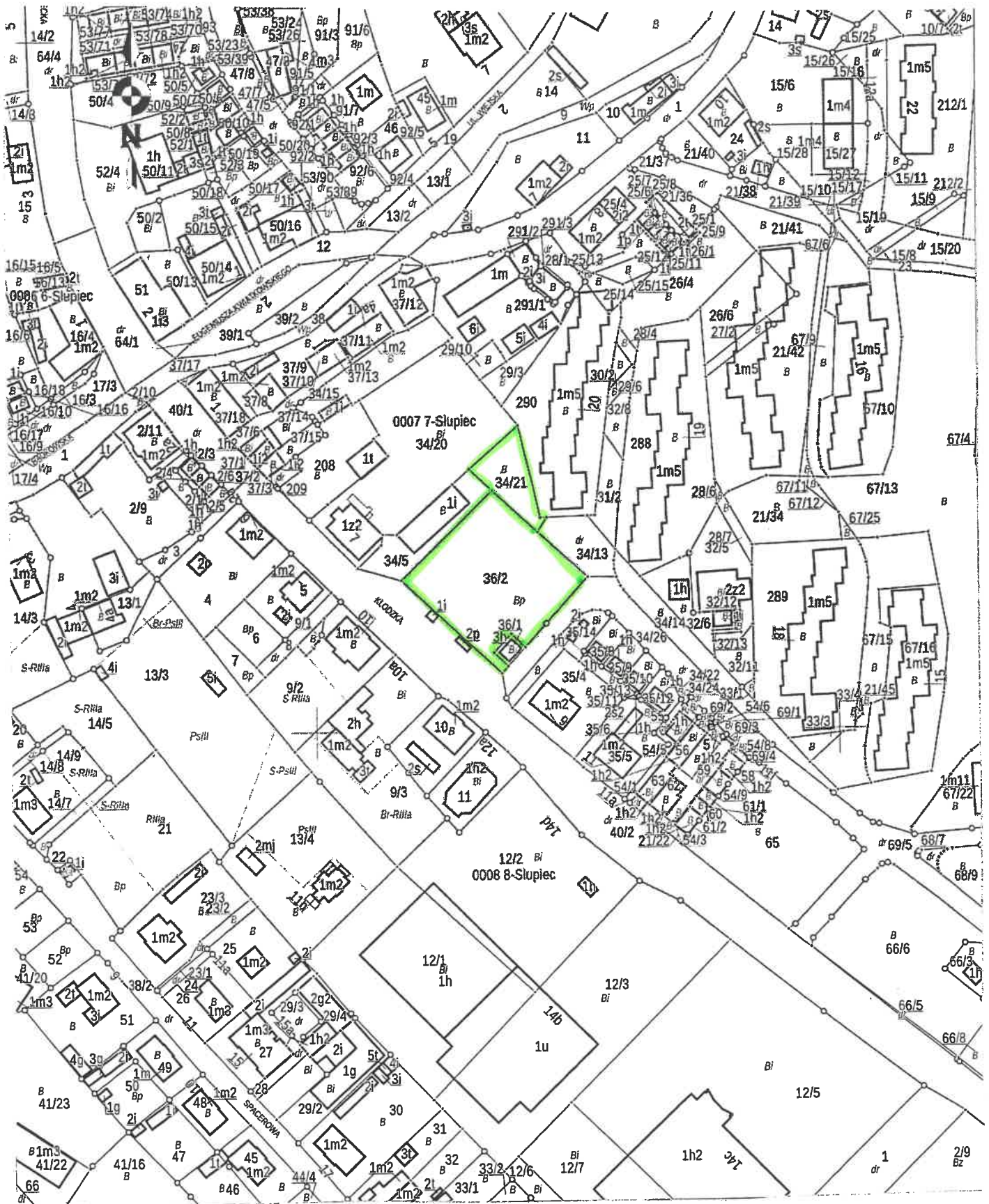
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) w prasie lokalnej i ogólnopolskiej.



BURMISTRZ

Tomasz Kiliński