

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 1990.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy**

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Jasnej, oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 4, AM 8, dz. nr 307 o pow. 498 m<sup>2</sup>,**

**Księga Wieczysta nr SW2K/00014127/3**

**Wartość nieruchomości: 24 000,00 zł + 23% VAT**

**(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych + 23% podatku VAT)**

*(tj. 5 313,00 euro)*

**OPIS nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami - młodniki bez wartości użytkowej. Kształt działki nieregularny – prostokąt.

Ukształtowanie sytuacyjno - wysokościowe działki jest dobre – teren płaski. Dojazd – bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 306 – droga gruntowa utwardzona.

W sąsiedztwie działki przebiega energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja- w odległości 40 m – w koronie drogi ul. Jasnej.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18.05.2020 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla w/w działki – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 08 kwietnia 2021 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 02 marca 2021 r. do dnia 02 kwietnia 2021 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 3 600,00 zł) do dnia **02 kwietnia 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

**z dopiskiem „II przetarg – działka ul. Jasna”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

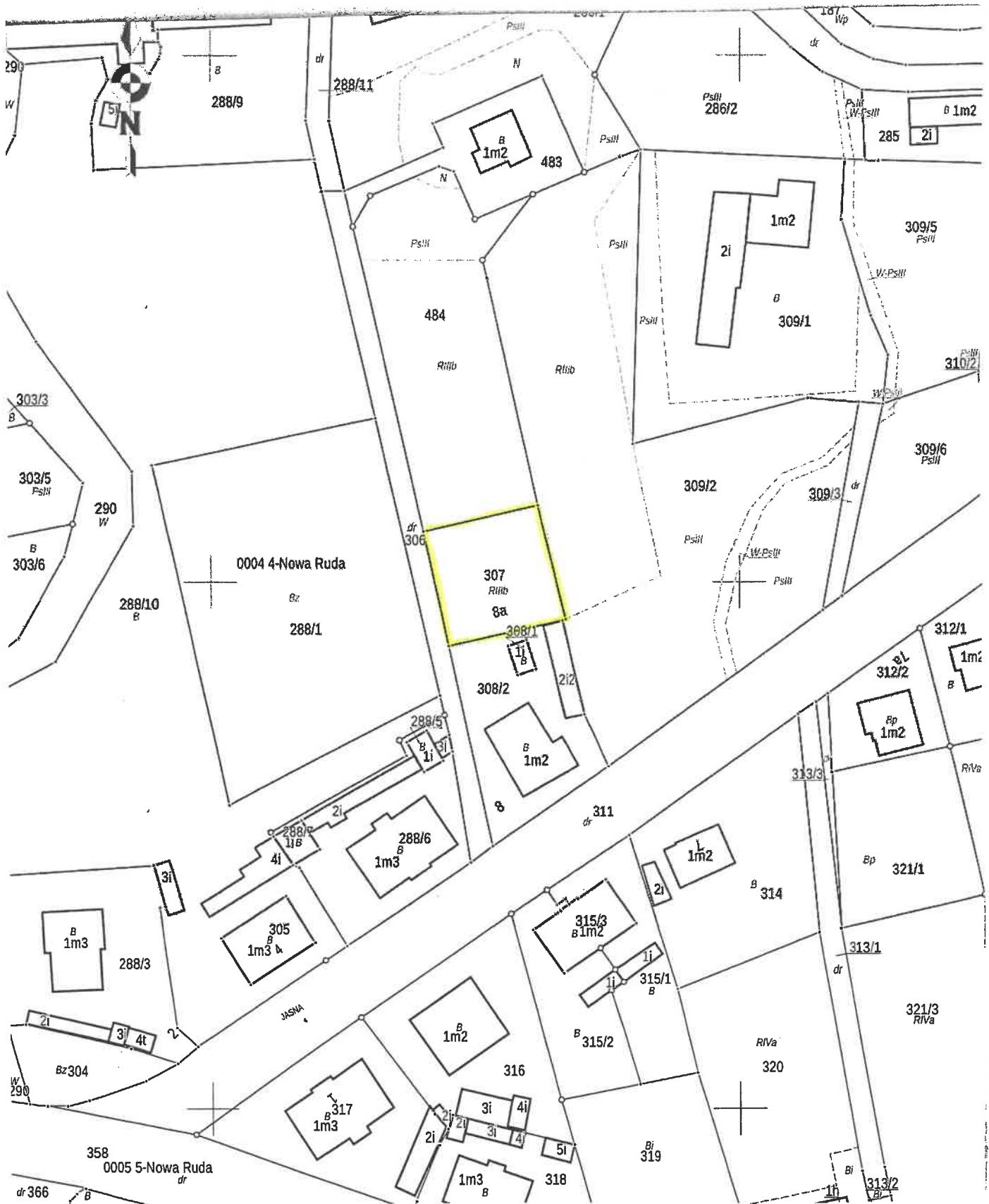
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

*I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 30 września 2020 r.*



BURMISTRZ

*Tomasz Kiliński*