

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990)

BURMISTRZ MIASTA NOWEJ RUDY

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. ZACISZE nr 3/3 - lokal mieszkalny o powierzchni **32,91 m²**,
udział w częściach wspólnych 148/1000, księga wieczysta SW2K/00023658/0
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 4, dz. nr 29/4 – pow. 1472 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).

(8 270,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, wc, oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. **32,91 m²**. Funkcjonalność lokalu jest słaba – lokal przechodni, brak łazienki. Standard wykończenia lokalu jest słaby: drzwi wewnętrzne/ zewnętrzne drewniane, na podłodze wykładzina pcv oraz płyty, okna drewniane, na ścianach tynki pokryte powłoką malarską. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2021r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 18 marca 2021 r. do dnia 18 kwietnia 2021 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **5 700,00 zł**) do dnia **19 kwietnia 2021 r.** na konto Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda, nr konta:

09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 - z dopiskiem „**I przetarg – ul. Zacisze nr 3/3**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 22 02.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

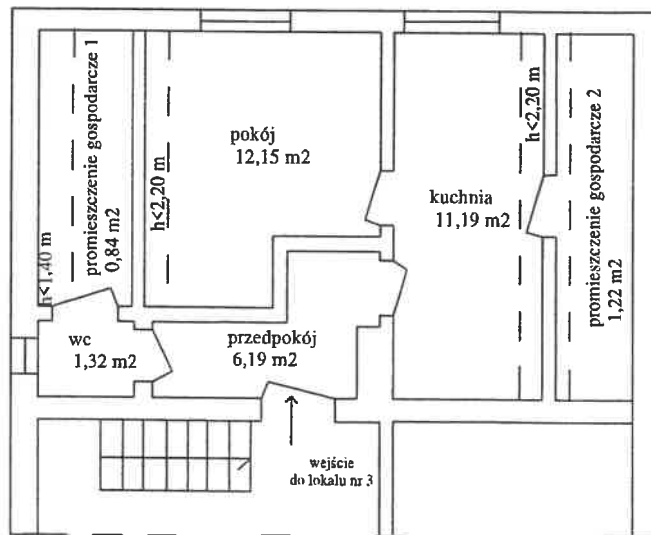
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda
ul. Zacisze 3

Szkic lokalu mieszkalnego nr 3

położenie: 1 piętro

skala 1:100



BURMISTRZ

Tomasz Kiliński