

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 1990.)*

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. KRAŃCOWA nr 7/16 – lokal niemieszkalny o powierzchni 23,93 m<sup>2</sup>,**  
udział w częściach wspólnych 18/1000, księga wieczysta nr SW2K/00007825/4  
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 17, dz. nr 202 o pow. 442 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych )**

- tj. 5 440,00 euro

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. 23,93 m<sup>2</sup>. Funkcjonalność lokalu jest słaba. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane. Na podłogach panele i płytki. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską. Wc w częściach wspólnych na korytarzu. Instalacje w lokalu – wodna, kanalizacyjna, elektryczna. Brak ogrzewania. **Brak wentylacji w lokalu.** Lokal wymaga wykonania remontu.

Wspólnota Mieszkaniowa Krańcowa nr 7 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,55 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2021 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 18 marca 2021 r. do dnia 18 kwietnia 2021 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 3 750,00 zł) do dnia 19 kwietnia 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004

**z dopiskiem „I przetarg – ul. Krańcowa nr 7/16”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 22 02.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

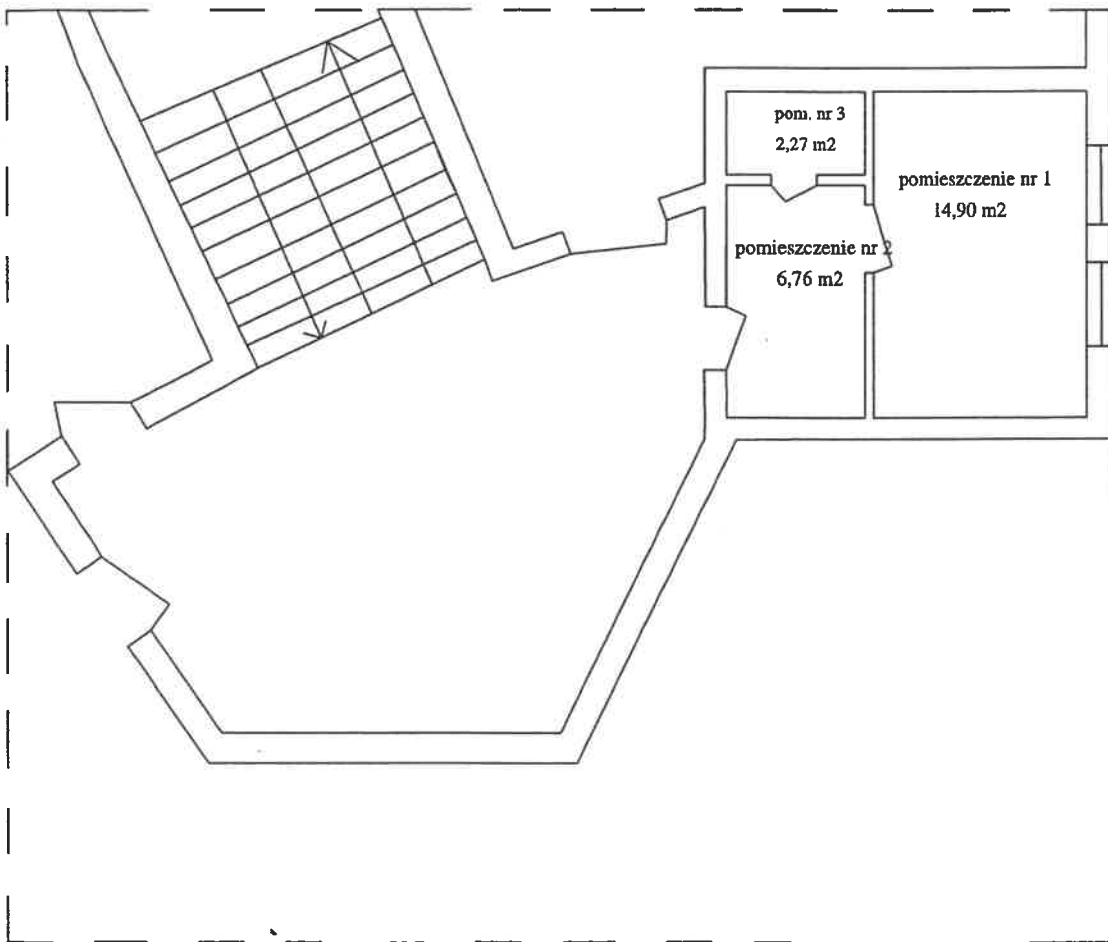
Nowa Ruda  
ul. Krańcowa 7

## RZUT LOKALU NIEMIESZKALNEGO NUMER

16

położenie: 2 piętro

skala 1:100



**BURMISTRZ**  
*Nowa Ruda*  
**Tomasz Kiliński**