

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:
ul. Adama Asnyka - obr. 6, AM 3, dz. nr 303/1 o pow. 1309 m²
księga wieczysta numer SW2K/00019547/8**

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł + 23 % VAT
(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT)
(17 590,00 euro)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest dobre. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Asnyka – droga polna. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodnej. W pobliżu znajduje się również instalacja kanalizacyjna i gazowa. Nieruchomość jest niezabudowana, na terenie działki są pojedyncze drzewa gatunków szybko rosnących bez walorów użytkowych.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 303/1 znajduje się w jednostce przeznaczenia terenu 3MNU – dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Na podstawie art. 12-12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161), Nabywca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Starostwa Powiatowego na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 25 maja 2021 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 20 kwietnia 2021 r. do dnia 20 maja 2021 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 12 000,00 zł) do dnia 21 maja 2021 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " I przetarg – działka ul. Asnyka".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.



BURMISTRZ
Małgorzata
Tomasz Kiliński