

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)*

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **rokowania** na sprzedaż budynku użytkowego, położonego w Nowej Rudzie **ul. Słupieckiej nr 5 – budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 414,67 m<sup>2</sup>** położony na działce oznaczonej geodezyjne: obr. 6, AM 4, dz. nr 14/2 o pow. 2542 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą numer **SW2K/00019931/7**

1. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w rejonie koncentracji obiektów usługowych i związanych z mieszkalnictwem oraz budynków użyteczności publicznej. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek wolnostojący podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych oraz wolnostojący parterowy budynek gospodarczy. Teren działki zagospodarowany – mała architektura, ciągi piesze utwardzone, zieleni urządzona. Dostępność komunikacyjna jest bardzo dobra - nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej - ulicy Słupieckiej.

1a. Budynek wykorzystywany był jako budynek przedszkola. Na parterze znajduje się magazyn, biuro, sala zabaw, jadalnia, kuchnia, komunikacja. Na I piętrze usytuowane są łazienka, wc, weranda oraz 3 sale zabaw. Na II piętrze znajdują się 2 sale, gabinet, wc, korytarz.

Jest to obiekt przedwojenny, murowany z kamienia i cegły pełnej. Schody kamienne, dwubiegowe. Dach drewniany, mansardowy, kryty onduliną. Okna drewniane, skrzynkowe. Drzwi drewniano - płytowe. W salach ćwiczeń, korytarzach i gabinetach biurowych wykładzina gumoleum, w pomieszczeniach sanitarnych terakota. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską olejną i emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych okładziny z płytek ceramicznych.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

Stopień zużycia technicznego budynku oszacowano na poziomie około 47 %.

Budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest jako obiekt zabytkowy w wykazie Zabytków i Architektury Miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 222.

1b. Parterowy budynek użytkowy ma pow. użytkową 26 m<sup>2</sup> – jest wykorzystywany jako budynek gospodarczy. Murowany jest z kamienia i cegły pełnej. Dach drewniany jednospadowy, kryty blachą. Okna drewniane, drzwi płytowe. Budynek przedwojenny.

Stopień zużycia technicznego budynku oszacowano na poziomie około 70 %.

2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego miasta Nowa Ruda, nieruchomość położona jest na terenie dla którego wyznaczono kierunki rozwoju związane z zabudową mieszkaniową i usług.

### **Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom :**

**– nie mniej niż 290 000,00 zł**

słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych - tj. 63 579,00 euro.

**Rokowania odbędą się dnia 08 czerwca 2021 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

**Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 30 kwietnia do dnia 31 maja 2021 r.**

7/12

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 31 maja 2021 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:  
**„ROKOWANIA – ul. Słupiecka nr 5”**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki (wadium).

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce (tj. **84 600,00 zł** słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych) **do dnia 31 maja 2021 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "Rokowania -Słupiecka 5"**.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 27 listopada 2020 r.
- II przetarg 25 marca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Kiliński**

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: kłodzki  
Gmina: Miasto Nowa Ruda  
Jednostka ew.: 020804\_1, Nowa Ruda - miasto  
Obręb: 0006, 6-Słupiec  
Arkusz: 4  
Działka: 14/2

